

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



BRAC IMMOBILIEN - GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF BRAC IN SUTIVAN - BR1495



- Code:: BR1495
 - Building Land
 - Brac, Brač
 - Price: € 170,000
 - Bedrooms:
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms:
 - Distance from sea: 180 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 642 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: NÄHE ZU EINEM HERRLICHEN STRAND :: ATEMBERAUBENDER MEERBLICK :: ::
:: WÜNSCHENSWERTE GEGEND :: ERHÖHTE LAGE :: GROßES BAUPOTENTIAL :: ::
:: AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT ::

PROPERTY DESCRIPTION:

BR1495 – Erstaunliches Bauland zum Verkauf Brac in Sutivan, in einer sehr begehrten Gegend gelegen, nur wenige Gehminuten von einem reizvollen Strand entfernt. Dieses ausgezeichnete Grundstück von 642 m² in einer ruhigen Gegend bietet Ruhe, Nähe zum Meer und eine atemberaubende Aussicht aufgrund seiner natürlich erhöhten Lage.

Der Anteil der Grundfläche des Gebäudes an der gesamten Grundstücksfläche des Baugrundstücks in dieser Zone beträgt 30%. Dies ermöglicht den Bau eines geräumigen Ferienobjekts mit maximal 4 Etagen – Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden. Oder im Fall eines Gebäudes mit separaten Wohneinheiten, d. H. Einem Wohnhaus, maximal 3 Stockwerke – Keller, Erdgeschoss und erstes Stockwerk mit einem Flachdach. Auf jeden Fall bietet das Land viel Potenzial für ein wunderschönes Anwesen in Sutivan – ein sehr begehrtes Sommerziel auf der Insel Brač, zumal es nicht viele verfügbare Baugrundstücke gibt. Sutivan – das „Juwel“ von Brač – ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, in der jeder seinen perfekten Badeplatz finden, sich entspannen und sich voll aufladen kann. Hier finden Sie eine Reihe reizvoller Strände und Orte, an denen Sie das kristallklare Meer genießen können. Ansonsten können Sie Spaziergänge oder Radtouren auf präparierten Wegen und Radwegen inmitten der einheimischen mediterranen Vegetation wiederbeleben. Sutivan ist reich an Olivenhainen, Weinbergen und Mandarinenfeldern, die über angelegte Straßen erreichbar sind. Wenn Sie also wandern oder Rad fahren, können Sie Sport- und Freizeitaktivitäten in der schönen natürlichen Umgebung und an der frischen Luft genießen.

Diese charmante Inselsiedlung und Gemeinde kann sich eines einzigartigen Angebots rühmen, das eine wunderschöne Landschaft, ein kulturelles Erbe und ein reichhaltiges touristisches Angebot kombiniert. Jeden Sommer nehmen Einheimische und Touristen an organisierten Veranstaltungen teil, wie dem (mittlerweile weltberühmten) Extremsportfestival „Vanka regule“. Es gibt sogar einen attraktiven Picknickplatz – den Naturpark Sutivan, in dem Besucher jeden Alters eine Zootour unternehmen, Basketball, Beachvolleyball, Bowling usw. spielen oder einfach bei einem Drink und einer Mahlzeit entspannen können.

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: BR1495

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628