

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



BRAC IMMOBILIEN – HAUS ZUM VERKAUF BRAC - BR1405



- Code:: BR1405
 - Villa / House
 - Brac, Sutivan
 - Price: € 495,000
 - Bedrooms: 4
 - Object size: m²
 - Internal area: 230 m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms: 3
 - Distance from sea: 200 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 420 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: RUHIGE WOHNGEEND :: NÄHE ZUM STADTZENTRUM UND ZUM MEER :: BRAC ::
:: STEINELEMENTE :: WHIRLPOOL :: GARAGE UND STELLPLATZ :: GEPFLEGTER GARTEN ::

PROPERTY DESCRIPTION:

BR1405 – Schönes Haus zum Verkauf Sutivan mit Brac Stein bedeckt. Das Haus hat eine Wohnfläche von 230 m² und ein Grundstück von 420 m². Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, 150 m vom Zentrum und 200 m vom Meer entfernt.

Dieses Haus zum Verkauf Sutivan besteht aus einem zweistöckigen Haus mit Keller und einem gepflegten Innenhof. Das nach Osten / Westen ausgerichtete Haus verfügt auch über eine Zufahrt zu einer Garage und einen Parkplatz. Es gibt auch einen Fußgängerzugang. Der sonnige Außenbereich mit wunderschönen mediterranen Pflanzen beherbergt einen Whirlpool und eine Außendusche. Der Keller des Hauses wird derzeit als Weinkeller genutzt, kann aber problemlos zu einem Lagerraum oder Wirtschaftsraum umgebaut werden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche und ein Wohnzimmer mit Olivenholzböden sowie einen Terrassenausgang. Ein kleiner Flur führt zu zwei separaten Schlafzimmern und einem Badezimmer. Diese Ebene hat auch eine schöne Loggia, die komplett mit Qualitätsstein ausgestattet ist. Ein Kamin, ein Essbereich und ein Waschbecken, alle handgeschnitzt aus Brac-Stein, machen es zu einem wunderbaren Treffpunkt für besondere Familienessen. Die interne Wendeltreppe führt in die obere Etage mit einem eigenen Apartment und einer Terrasse. Diese Terrasse bietet einen einzigartigen Blick nicht nur auf das Meer, sondern auch auf die traditionelle dalmatinische Architektur mit roten Dächern und grauem Stein. Hier können Sie sich in der herrlichen dalmatinischen Sonne sonnen und in die wunderschöne blaue Ferne blicken. Darüber hinaus befindet sich im Obergeschoss ein separates Eingangsschlafzimmer mit WC. Dieses schöne Steinhaus wird ohne Möbel verkauft.

Insel Brac bietet viele Aktivitäten für Ihren Urlaub oder Ruhestand. Die Insel Brac ist mit reizvollen Buchten ausgestattet, die von Pinienwäldern beschattet sind. Es ist die nächstgelegene Insel zu Split und es ist wirklich gut durch Fähren mit dem Festland verbunden.

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: [BR1405](#)

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.