

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



ROGOZNICA IMMOBILIEN - HAUS ZUM VERKAUF ROGOZNICA - RG1117AP



- Code:: RG1117AP
 - Villa / House
 - Rogoznica, Rogoznica
 - Price: € 370,000
 - Bedrooms: 6
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms: 4
 - Distance from sea: 20 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 334 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: HAUS AM MEER :: AUSGEZEICHNETE VERMIETMÖGLICHKEIT :: HERRLICHER MEERBLICK :: ::
:: STADTZENTRUM :: GROßZÜGIGE TERRASSEN ::

PROPERTY DESCRIPTION:

RG1117AP – Ein schönes Haus zum Verkauf Rogoznica, direkt am Meer, in einer ausgezeichneten Lage in der Nähe von Marina Frapa und dem Zentrum. Dieses Haus mit herrlichem Meerblick und die Stadt befindet sich auf einem 334 m² großen Grundstück und seine Gesamtgröße beträgt 304 m².

Dieses Haus zum Verkauf Rogoznica besteht aus zwei Hauptebenen und zwei Zwischengeschossen. Die erste Ebene enthält eine Ein-Zimmer-Wohnung, eine Sommerküche, einen großen Abstellraum und eine Toilette. Es gibt auch eine große Terrasse auf der Vorderseite und einen Grillplatz auf der Rückseite. Das erste Mezzanin enthält eine Wohnung mit einer großen Terrasse und zwei Schlafzimmern. Das zweite Zwischengeschoss besteht aus einem großen Stauraum mit einer Terrasse. Die oberste Etage besteht aus einem Apartment mit einem geräumigen Wohnbereich, einer Küche, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einem weiteren Abstellraum und einer weiteren Terrasse. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand, es hat ausgezeichnete Parkettböden und eine zentrale Elektroheizung in der obersten Etage. Eine Modernisierung wäre eine gute Idee, zum Beispiel könnte man den Lagerraum der dritten Ebene in ein Schlafzimmer oder ein Studio-Apartment verwandeln. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang. Dies ist ein großer Vorteil, der es Ihnen ermöglicht, ein Vermietungsgeschäft zu verwalten, wenn Sie geschäftliche Ziele haben. Sie können dieses Haus auch in ein schönes Familienhaus verwandeln und diese schöne Stadt und das wunderbare mediterrane Klima mit Ihren Lieben genießen.

Rogoznica ist einer der bei Touristen bekannten und beliebten Orte, die es geschafft haben, ihre klassische, natürliche mediterrane Schönheit zu bewahren. Innerhalb von etwa einer halben Stunde Fahrt von größeren Städten wie Primosten, Trogir, Sibenik sowie dem internationalen Flughafen Split ist dieser Bereich leicht und schnell erreichbar. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass Marina Frapa, wahrscheinlich die beste Marina in Kroatien, direkt zur Hand ist. In unmittelbarer Nähe des Yachthafens können Sie Drachenaugen (Zmajevsko oko) sehen, ein Salzsee, der in der Farbe variiert. Eine lokale Legende erzählt, dass der See jedes Mal eine andere Farbe bekommt, wenn der Drache aufwacht. Rogoznica hat viele ausgezeichnete Restaurants, Bars und natürlich viele kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten. Die Gegend rund um den Yachthafen und die gesamte Halbinsel hat einen langen und gepflasterten Weg, ideal für Erholung. Dank all dieser Vorteile wird Rogoznica nicht nur bei Touristen, sondern auch bei Immobilienkäufern immer beliebter.

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: [RG1117AP](#)

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628