

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## ROGOZNICA IMMOBILIEN - HAUS ZUM VERKAUF ROGOZNICA - RG1189AP



- Code:: RG1189AP
  - Villa / House
  - Rogoznica, Rogoznica
  - Price: € 1,300,000
  - Bedrooms: 11
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 7
  - Distance from sea: m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 690 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: HAUS AM MEER :: AUSGEZEICHNETER ZUSTAND :: SEPARATE WOHNEINHEITEN :: ::  
:: MEERBLICK :: GERÄUMIGER HOF UND TERRASSEN :: PARKPLATZ UND BOOTSLIEGEPLATZ ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

RG1189AP – Ein schönes Haus zum Verkauf Rogoznica liegt in erster Reihe zum Meer in einer ruhigen Gegend mit kristallklarem Meer nur ein paar Schritte von Ihnen entfernt. Das Haus hat vier Ebenen und eine Gesamtfläche von ca. 470 m<sup>2</sup>, mit einem Grundstück von 609 m<sup>2</sup>.

Das Haus hat ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Untergeschoss, welches zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Keller beinhaltet. Im Erdgeschoss befindet sich eine 120 m<sup>2</sup> große Wohnung, die aus einem offenen Wohn- / Ess- / Küchenbereich, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern und einer Terrasse mit Meerblick besteht. In der ersten Etage befinden sich 2 Apartments, die 60 m<sup>2</sup> groß sind und einen Wohn- / Ess- / Küchenbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine Terrasse umfassen. Auf der obersten Etage des Hauses finden Sie zwei Wohnungen von je 45 m<sup>2</sup> und mit einer 30 m<sup>2</sup> Terrasse mit Blick auf das Meer. Diese Apartments bestehen aus einem Wohn- / Ess- / Küchenbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Das Haus zum Verkauf Rogoznica verfügt über einen geräumigen Garten mit viel wunderbarer mediterraner Vegetation und eine große überdachte Terrasse mit einem Grillhaus, ideal für Outdoor-Wining und Dining. Fünf Autos können auf dem Grundstück geparkt werden und es gibt einen Liegeplatz für ein kleineres Boot direkt unter dem Haus. Die Stadt Rogoznica ist nur wenige Kilometer entfernt und der Flughafen ist nur 28 km entfernt. Mit seiner Westorientierung, Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, Größe und dem Meer direkt vor Ihnen, stellt dieses Haus eine ausgezeichnete Investitions- und Geschäftsgelegenheit dar.

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: [RG1189AP](#)

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: [info@firstpropertycroatia.com](mailto:info@firstpropertycroatia.com). Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.