

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## ROGOZNICA IMMOBILIEN - HAUS ZUM VERKAUF ROGOZNICA - RG1225AP



- Code:: RG1225AP
  - Villa / House
  - Rogoznica, Rogoznica
  - Price: € 350,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms:
  - Distance from sea: 180 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 400 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: IN DER NAHE VON MEER :: GROßER AUßENRAUM :: PARKPLATZ :: GROßE TERRASSEN :: ::  
:: GROßE GARTEN ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

RG1225AP – Ein charmantes Haus zum Verkauf Rogoznica, nur 180 m vom Meer entfernt in einer schönen Wohngegend mit schönen Stränden, das Haus verfügt über große Terrassen und viel Platz im Garten.

Das Haus hat 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer. Vom Wohnbereich aus öffnet sich eine Fenstertür auf eine große überdachte Terrasse, die in den Garten mit einer kleinen Wiese, einer Terrasse mit gemauertem Grill und einem großen Parkplatz führt. Eine Außentreppe führt in die oberste Etage, in der sich zwei voll möblierte und ausgestattete Apartments mit je einem Schlafzimmer befinden. Diese zwei Wohneinheiten könnten große Touristenunterkünfte sein. Eines der Apartments bietet seitlichen Meerblick von der Terrasse. Unter dem Haus befindet sich ein Stauraum.

Das Haus zum Verkauf Rogoznica befindet sich auf einem 400 m Grundstück in einem Wohngebiet etwas außerhalb der Stadt Rogoznica. Alle Annehmlichkeiten sind in der Nähe und das Stadtzentrum ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Stadt Rogoznica ist ein sehr beliebtes Touristenziel vor allem unter Bootsbesitzern und Seglern, weil es einen fabelhaften, modernen Yachthafen, Marina Frapa in der Stadt gibt. Rogoznica hat ein schönes Stadtzentrum mit einer langen Promenade, Geschäften, Restaurants und herrlichen Kiesstränden. Das ganze Gebiet ist bekannt für seine natürliche Schönheit und viele touristische Attraktionen.

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: [RG1225AP](#)

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: [info@firstpropertycroatia.com](mailto:info@firstpropertycroatia.com). Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.