

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## CIOVO IMMOBILIEN – VILLA ZUM VERKAUF CIOVO - TG1460



- Code:: TG1460
  - Villa / House
  - Ciovo, Čiovo
  - Price: € 1,250,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: Yes
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 3
  - Distance from sea: m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: No
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: ERSTE REIHE ZUM MEER :: DREI ETAGEN :: HERRLICHE AUSSICHT VON JEDER EBENE :: ::  
:: PARKPLATZ UND SWIMMINGPOOL :: PRIVATES BETONPLATEAU :: HOCHWERTIGE MÖBEL UND ::  
:: GERÄTE ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

TG1460 – Ausgezeichnete Villa zum Verkauf Ciovo, erste Reihe zum Meer in einer ruhigen Umgebung. Dieses moderne Anwesen am Strand bietet alles, was Sie für einen angenehmen Urlaub oder ein erfolgreiches Mietobjekt benötigen. Es verfügt über eine begehrte Lage aufgrund seines Privatstrandes und der herrlichen Aussicht auf den Sonnenuntergang durch die westliche Ausrichtung.

Das Anwesen erstreckt sich über einen privaten Weg mit Außendusche bis zum türkisfarbenen Meer. Direkt am Meer befindet sich ein privates Betonplateau mit Aluminiumtreppen für den Zugang zum Meer. Die Villa verfügt über drei Ebenen, die über eine Außentreppe miteinander verbunden sind. Jede Etage hat einen Ausgang zu einer Terrasse / einem Balkon mit herrlicher Aussicht. Es wurde innen und außen sorgfältig renoviert und mit stilvollen und funktionalen Geräten ausgestattet und mit schönen modernen Möbeln ausgestattet. Alle Schlafzimmer und Wohnzimmer haben Einbauschränke. Der Außenbereich verfügt über einen Pool mit gepflasterten Sonnenterrassen, einen Whirlpool und einen Außenkamin. Das Anwesen ist durch eine Auffahrt mit der öffentlichen Straße verbunden und verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Sauna mit Dusche, ein Fitnessstudio, eine Lobby, eine Küche und ein WC mit Waschmaschine und Trockner. Der erste Stock beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich. Große Schiebetüren führen vom offenen Wohnzimmer zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die eingedrückte Küste. Der zweite Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich mit einem Ausgang zum Balkon.

Diese ausgezeichnete Villa zum Verkauf Ciovo, erste Reihe zum Meer, ist ein großartiger Urlaubsort, der die Nähe zum Meer und sogar einen privaten Zugang zum Meer bietet. Es liegt in einer bequemen Entfernung von der städtischen Aufregung, ideal für einen ruhigen und erholsamen Sommerurlaub. Größere Siedlungen sind jedoch noch nicht weit entfernt, da Trogir nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt liegt und die kroatische adriatische Metropole Split etwa 50 Autominuten entfernt liegt.

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: TG1460

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.