

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## ZADAR IMMOBILIEN - VILLA ZUM VERKAUF ZADAR - ZD1601



- Code:: ZD1601
  - Villa / House
  - Zadar, Zadar
  - Price: € 3,500,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: Yes
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 5
  - Distance from sea: 0 m
  - External space \*: 60 to 100 m<sup>2</sup>
  - Plot size: 1000 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: DIREKT AM MEER :: LUXURIÖSES DESIGN :: 2 BEHEIZTE SWIMMINGPOOLS :: IN DER NÄHE ::  
:: EINES SANDSTRANDES :: GARAGE UND PARKPLATZ IM FREIEN :: DACHTERRASSE ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

ZD1601 – Wunderschöne Villa zum Verkauf Zadar, in erster Reihe zum Meer in einer wunderschönen Gegend einer kleinen Stadt in der Nähe von Zadar. Die im Bau befindliche Villa bietet ein wahrhaft luxuriöses Design mit 2 beheizten Pools und einer großen Dachterrasse inklusive einer Loungezone mit Feuerstelle.

Fertigstellung und Einzug sind für Ende 2023 geplant.

Die Villa verfügt über eine beeindruckende Fläche von 351 m<sup>2</sup>, die sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilt, sowie eine 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Es befindet sich auf einem Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> in einer sehr begehrten Gegend, die Ruhe, malerische Ausblicke und die Nähe zu einem langen Sandstrand bietet.

Das Erdgeschoss der Villa umfasst eine Eingangshalle, ein Spielzimmer, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich sowie einen Raum für Wellness und Entspannung. Der Wellnessraum umfasst einen 15 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool, einen Loungebereich, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Sauna. Angrenzend an die Villa befindet sich in einem separaten Raum eine Garage von 22 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus befindet sich auf dem geräumigen äußeren Teil des Grundstücks ein 48 m<sup>2</sup> großer beheizter Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine Sommerküche und eine Pergola, die sich ideal als Essbereich im Freien eignet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der einen Flur und 4 große Schlafzimmer mit jeweils einem angeschlossenen Badezimmer und Zugang zu einer 60 m<sup>2</sup> großen gemeinsamen Loggia umfasst. Das größte, also das Hauptschlafzimmer, beinhaltet auch einen Kleiderschrank. Über eine Außentreppe erreichen Sie die Dachterrasse von ca. 100 m<sup>2</sup> als Ort für Freizeit und Geselligkeit. Hier können Sie in der gemütlichen Lounge-Zone mit Feuerstelle einen unvergesslichen Panoramablick genießen.

Wie eingangs erwähnt, wurde diese erstaunliche Villa im Bau als wirklich großzügiges Ferienhaus mit einem überlegenen Design konzipiert, einschließlich:

Fußbodenheizung

Wärmepumpen

2 beheizte Schwimmbecken (Die Glaswand des Hallenbads kann transparent oder blickdicht eingestellt werden)

Eine Sommerküche

Eine Sauna

Ein Spielzimmer

Eine Garage + ein Außenstellplatz für 2 Autos

Eine Dachterrasse mit Feuerstelle

Dies ist eine Google Translate Version der Beschreibung, für die Originalversion klicken Sie hier: ZD1601  
First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628