

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## TROGIR NEKRETNINE - KUCA ZA PRODAJU CIOVO - TG1522



- Code:: TG1522
  - Villa / House
  - Ciovo, Čiovo
  - Price: € 220,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 2
  - Distance from sea: 300 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: 2 ZASEBNA APARTMANA :: TERASE S POGLEDIMA NA MORE :: GARAŽA I DIREKTAN PRISTUP ::  
:: CESTI :: BLIZINA MORA :: LIJEPO STAMBENO PODRUČJE :: U BLIZINI TROGIRA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

TG1522 – Krasna kuca za prodaju Ciovo, smještena u lijepom stambenom području, sa svim pogodnostima u blizini. Nekretnina sadrži 2 zasebna apartmana od kojih svaki nudi terase s divnim pogledima.

Smještena samo 300 m od mora na ograđenoj parceli s izravnim pristupom cesti, ova troetažna kuća izvrsno je ljetno odredište. Južno orijentirana, u blizini mora i sadržaja, može se koristiti kao obiteljska kuća ili kao objekt za iznajmljivanje. Kuća ima 197 m<sup>2</sup> bruto površine podijeljene na 3 etaže – prizemlje, kat i potkrovlje. Kao što je spomenuto, unutarnji raspored sastoji se od 2 apartmana na svakoj etaži sa zasebnim ulazima i tavana od 49 m<sup>2</sup> koji se može koristiti za skladištenje. Stan u prizemlju sadrži 2 spavaće sobe, 1 kupaonicu, hodnik i dnevni boravak otvorenog tlocrta s blagovaonicom s kuhinjom. Iz dnevnog boravka ulazite na natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup>, koja se zatim proteže na dvorište. Ovaj lijepi otvoreni prostor uključuje zeleni vrt, roštilj, vanjski tuš i garažu. Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat gdje je smješten drugi apartman s 2 spavaće sobe, 1 kupaonicom, dnevnim boravkom otvorenog koncepta s blagovaonicom i kuhinjom. I na ovom katu je terasa s divnim pogledima. Otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup> opremljena je tendama kako biste mogli uživati u svježem povjetarcu ugodno zasjenjenom.

Ova šarmantna kuca za prodaju Ciovo ima puno potencijala jer može služiti kao cjelogodišnja obiteljska rezidencija, kuća za odmor ili čak objekt za najam. Udaljena je samo 2 minute hoda od mini marketa, u kvartu iz kojeg ćete lako doći do bilo kojeg drugog mjesta ili sadržaja otoka Čiova. Nadalje, centar Trogira udaljen je samo 10 minuta vožnje. Međunarodna zračna luka Split udaljena je nekih 15 minuta, a sam Split dostupan je za 40 minuta vožnje.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.