

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## HVAR NEKRETNINE - KUCA ZA PRODAJU HVAR - HV1380IV



- Code:: HV1380IV  
- Villa / House  
- Hvar, Ivan Dolac  
- Price: € 450,000

- Bedrooms: 5  
- Object size: m<sup>2</sup>  
- Internal area: 227 m<sup>2</sup>  
- Garden size: m<sup>2</sup>  
- Swimming pool: No  
- Parking: Yes  
- Water: Yes

- Bathrooms: 4  
- Distance from sea: 400 m  
- External space \*: 11 to 23 m<sup>2</sup>  
- Plot size: 241 m<sup>2</sup>  
- Sea view: Yes  
- Electricity: Yes  
- Sold: No

\* balcony, terrace

:: UHODAN POSAO IZNAJMLJIVANJA :: ZASEBNI APARTMANI :: ODLIČNO PODRUČJE :: LIJEPI ::  
:: POGLEDI NA MORE :: PROSTRANE TERASE :: ODLIČNA INVESTICIJA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

HV1380IV – Lijepa kuća za prodaju Hvar ima ukupnu površinu od 281 m<sup>2</sup> i sadrži 3 zasebna apartmana plus poslovni prostor na svojoj prvoj etaži. Smještena je u ugodnom području na južnoj strani Hvara koji je poznat i kao od jedno od mjesta u Europi s najviše sunčanih sati u godini.

Kuća za prodaju Hvar ima poslovni prostor od 21 m<sup>2</sup> na svojoj prvoj etaži. Na drugoj etaži nalazi se apartman od 64 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog dijela, jedne kupaonice i dvije spavaće sobe. Na trećoj etaži nalazi se apartman od 90 m<sup>2</sup> koji ima dnevni dio otvorenog rasporeda s pristupom terase od 23 m<sup>2</sup> s pogledom na more, jednu kupaonicu i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu i privatnu terasu od 11 m<sup>2</sup>. Na vrhu kuće nalazi se apartman od 41 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog dijela s terasom od 20 m<sup>2</sup>, jedne kupaonice i jedne spavaće sobe. Zahvaljujući ovakvom rasporedu apartmana ova kuća može biti drugi dom, a u isto vrijeme se iznajmljivati za odmor tijekom ljetnih mjeseci, uz napomenu da je nekretnina već prepoznata na tržištu, a to je bitna prednost.

Kuća se nalazi u lijepom i mirnom području na udaljenosti od tek nekoliko stotina metara od prekrasnog mora i odlične mjesne plaže. Budući da je područje Ivan Dolac poznato po uzgoju vinove loze i proizvodnji vina, ovdje imate priliku uživati u najboljim hrvatskim vinima. Ovo je odlično mjesto za kupanje, sunčanje, razgledavanje predivne kamene arhitekture i, naravno, uživanje u vinu i fantastičnim lokalnim specijalitetima.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.