

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## MAKARSKA NEKRETNINE - KUCA ZA PRODAJU MAKARSKA - MA0809



- Code:: MA0809
  - Villa / House
  - Makarska, Podaca
  - Price: € 400,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 3
  - Distance from sea: 10 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 400 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: PRVI RED DO MORA :: GRANICA GRAĐEVINSKE ZONE :: OTVOREN POGLED NA MORE :: VELIKA ::  
:: TERASA :: POVOLJNA CIJENA :: IZVRSNA PRILIKA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

MA0809 – Predivna kuća za prodaju Makarska nalazi se prvi red do mora u mirnom priobalnom mjestu Podaca na Makarskoj rivijeri i ima fantastičan pogled na tirkizno plavo more.

Ova kuća za prodaju Makarska ima ukupnu unutarnju površinu od 175 metara kvadratnih, a zemljište na kojem se ona nalazi ima površinu od čak 400 kvadrata. Trenutno se iznajmljuje turistima tijekom sezone, a sastoji se od tri odvojena apartmana koji bi uz malo obnove postali vrhunske smještajne jedinice. Jedan apartman je prostran i ima dvije spavaće sobe uz kuhinju, kupaonicu, balkon i terasu. Druga apartmanska jedinica je manja i ima površinu od 30 m<sup>2</sup>; sastoji se od prostora kuhinje, dnevnog boravka, a tu je i kupaonica te balkon. Treći apartman se sastoji od povezanog prostora s kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonice i dvije velike terase. Ova kuća za prodaju Makarska sadrži i podrum s dosta prostora za spremanje, a ispred kuće se nalazi i garaža. Kuća ima predivan pogled na more iz vrta i sa svojih prostranih terasa, a dodatna prednost je i vlastiti, privatni pristup moru. Kuća se nalazi prvi red do mora, na rubu građevinske zone i zbog toga u neposrednoj blizini ne može biti nove gradnje.

Malo mjesto Podaca je šarmantno priobalno naselje u blizini Makarske s mnoštvom uređenih šljunčanih plaža i s lijepim okruženjem. Ovdje je ljepše i mirnije nego u ostalim i često turistima prenapučenim ostalim mjestima na Makarskoj rivijeri. Ova Rivijera je jedno od turistički najpopularnijih dijelova Hrvatske. Poznata je po svojim divnim plažama, šarmantnim priobalnim gradićima te očaravajućom planinom Biokovo. Ovdje ćete naći brojne turističke atrakcije te mogućnosti za sport i rekreaciju. Grad Makarska je centar Rivijere i tu se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina, kafića i odličnih restorana: Makarska rivijera počinje otprilike 60km južno od grada Splita te 80km od Međunarodne zračne luke Split.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.