

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## ROGOZNICA NEKRETNINE - KUĆA ZA PRODAJU ROGOZNICA - RG1117AP



- Code:: RG1117AP
  - Villa / House
  - Rogoznica, Rogoznica
  - Price: € 370,000
  - Bedrooms: 6
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 4
  - Distance from sea: 20 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 334 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: KUĆA UZ MORE :: PROSTRANA NEKRETNINA :: IZVRSNA POSLOVNA PRILIKA :: DIVAN POGLED ::  
:: NA MORE :: CENTAR MJESTA :: PROSTRANE TERASE ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

RG1117AP – Lijepa spojena kuća za prodaju Rogoznica, prvi red do mora, na izvrsnoj lokaciji blizu marine Frapa i centra. Ova kuća s divnim pogledom na more i mjesto smještena je na parceli od 334 m<sup>2</sup>, a ukupna joj površina iznosi 304 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od dvije glavne etaže i dva međukata. Prva etaža sadrži jednosoban apartman, ljetnu kuhinju, veliko spremište i WC. Tu je i velika terasa ispred kuće te roštilj koji se nalazi iza. Prvi međukat sadrži apartman s velikom terasom i dvije spavaće sobe. Drugi međukat sastoji se od velikog spremišta s terasom. Najviša etaža sastoji se od apartmana s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, tri spavaće sobe, još jednim spremištem i još jednom terasom. Kuća je u vrlo dobrom stanju, ima odlične parketne podove i centralni električni sustav grijanja na najgornjem katu. Malo modernizacije bi bilo odlično, na primjer prenamjena spremišta na drugom međukatu u spavaću sobu ili studio apartman. Svaki dio ima odvojeni ulaz, a to je odlična prednost koja Vam omogućuje da lakše vodite posao iznajmljivanja, ako imate poslovne ambicije. Kuću također možete pretvoriti u lijepi obiteljski dom i uživati u ovom lijepom gradiću i prekrasnoj mediteranskoj klimi s onima koje volite.

Rogoznica je jedno od onih mjesta koja su uspjela sačuvati svoju klasičnu, prirodnu mediteransku ljepotu unatoč rastućoj popularnosti među turistima. Zbog činjenice da se unutar nekih pola sata vožnje nalaze veće urbane sredine poput Primoštena, Trogira, Šibenika te splitskog aerodroma, ovo područje je lako i brzo dostupno. Dodatna prednost je što se u neposrednoj blizini nalazi marina Frapa, ponajbolja marina u Hrvatskoj. U blizini marine nalazi se Zmajevo oko, jezero koje sadrži slanu vodu i kojemu se mijenja boja. Mjesna legenda kaže da se boja promijeni svaki put kad se zmaj probudi. Rogoznica ima mnoge izvrsne restorane, kafiće i, naravno, mnoge kulturne i povijesne znamenitosti. Oko marine i cijelog poluotoka proteže se dugi asfaltirani put idealan za rekreaciju. Zahvaljujući svim ovim prednostima, Rogoznici raste popularnost ne samo među turistima, nego i među kupcima nekretnina.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628