

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## BRAC NEKRETNINE - VILA ZA PRODAJU BRAC - BR0835



- Code:: BR0835
  - Villa / House
  - Brac, Splitska
  - Price: € 1,500,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: Yes
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 5
  - Distance from sea: 230 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 840 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: MODERAN DIZAJN :: VRHUNSKA TEHNOLOGIJA :: PREKRASAN POGLED NA MORE :: BAZEN :: ::  
:: JACUZZI ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

BR0835 – Luksuzna vila za prodaju Brac, u Splitskoj. Moderan dizajn, vrhunska tehnologija, izvanredna lokacija, prekrasna okućnica i predivan pogled!

Ova veličanstvena vila primjer je vrhunske nekretnine koja neće ostaviti ravnodušnim ni najzahtjevnijeg gosta. Smještena je u tihom predjelu na parceli od 840 m<sup>2</sup>, dok je sama površina kuće 290 m<sup>2</sup>. Impozantne vanjštine, dijelom obučena u brački kamen, s grijanim bazenom od 55 m<sup>2</sup> s protustrujnim plivanjem i šest metara visokim roštiljem, također obloženim bračkim kamenom, osvaja već na prvi pogled. Bazen i otvorena terasa pored njega su okruženi kultiviranom zelenom površinom, unutar čega se nalazi i jedan vanjski tuš. Prizemlje je s dvije nasuprotne strane zatvoreno kliznim Schüco staklenim stijenkama koje prostoru daju puno prirodnog svjetla i omogućuju da se cijeli prostor pretvori u veliki otvoreni dnevni boravak s direktnim izlazom na bazen i terasu s jedne strane te otvoreni Jacuzzi za 6 osoba s druge. U sklopu istog prostora se nalazi još i kuhinja s blagovaonicom, kupaonica te spremište. Kuhinja je opremljena aparatima vrhunskih proizvođača, a uključuje i ugradbenu mikrovalnu pećnicu, vinski hladnjak i ledomat. Iz prizemlja se unutarnjim stepenicama penje na gornji kat gdje se nalaze četiri sobe s vlastitim kupaonicama i balkonima. Sobe imaju vrhunsku audio-video opremu, podno grijanje (kupaonice također), inverter klima uređaje, krevete od punog hrasta, visokokvalitetne madrace te klizne staklene stijenke marke Koemmerling. Sve keramičke pločice u kući su skupe talijanske proizvodnje, a sanitarije su Villeroy&Boch. Kuća ima fino popločano parkiralište od 120 m<sup>2</sup>.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.