

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## BRAC NEKRETNINE - VILA ZA PRODAJU BRAC - BR1005IV



- Code:: BR1005IV
  - Villa / House
  - Brač, Postira
  - Price: € 560,000
  - Bedrooms: 11
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: 275 m<sup>2</sup>
  - Garden size: 249 m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 5
  - Distance from sea: 300 m
  - External space \*: 40 m<sup>2</sup>
  - Plot size: 382 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: POGLED NA MORE :: BLIZU PLAŽE :: POSLOVNA INVESTICIJA :: VELIKE TERASE :: PROSTRANI ::  
:: VRT :: GARAŽA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

BR1005IV -Izuzetna vila na prodaju Brač, Postira, obložena je kamenom i ima pogled na more. Nalazi se u lijepom malom mjestu koje Vam garantira odmor za duh i tijelo. Od lijepe plaže i kristalno čistog mora je udaljena 200 m, a od centra mjesta gdje su svi potrebni sadržaji udaljena je 800 m.

Njena stambena površina iznosi 275 m<sup>2</sup>, ima prostrano dvorište od 249 m<sup>2</sup> s 4 parkirna mjesta i vanjskim dijelom za blagovanje, a nalazi se na zemljištu od 382 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i lijepi roštilj za pripremu jela na otvorenom. Vila se prostire preko prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Etažirana je i svi apartmani imaju zasebne ulaze, tako da je ova nekretnina odlična za turističko iznajmljivanje i već ima uhodan posao koji kupnjom možete preuzeti. U prizemlju se nalaze studio apartman i dvosoban apartman s hodnikom, spremom, dnevnim boravkom/kuhinjom/blagovaonicom te kupaonicom. Prvi kat se sastoji od trosobnog i jednosobnog apartmana koji imaju kuhinju/ blagovaonicu i kupaonicu. Jednosobni apartman ima terasu od 7 m<sup>2</sup>, a trosobni apartman ima dvije terase od 7 te 10 m<sup>2</sup>. Na ovom katu se nalazi i sprega od 2 m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju se nalazi velik, trosoban apartman koji još ima hodnik, WC, kupaonicu, dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom i spremu. Ovaj luksuzni apartman ima dva balkona od 3 m<sup>2</sup> i terasu od 10 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more.

Vila ima i garažu od 18 m<sup>2</sup>, a ispred se nalaze još 4 parkirna mjesta. Kupnjom ove nekretnine osiguravate sebi topao drugi dom gdje ćete moći uživati s obitelji i prijateljima, a isto tako ovo je odlična poslovna prilika i mogućnost za dodatnu zaradu tijekom ljetne sezone.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.