

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## TROGIR NEKRETNINE - VILA ZA PRODAJU TROGIR - TG1619



- Code:: TG1619
  - Villa / House
  - Trogir, Trogir
  - Price: € 2,100,000
  - Bedrooms: 4
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: Yes
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 6
  - Distance from sea: 0 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 630 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: PRVI RED DO MORA :: MODERNA VILA :: BAZEN :: U MIRNOJ UVALI :: PROSTRANI RASPORED :: ::  
:: U BLIZINI TROGIRA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

TG1619 – Vrhunska vila uz more za prodaju Trogir, smještena u šarmantnoj uvali malog poluotoka u blizini Trogira. Luksuzna vila u prvom redu do mora trenutno je u izgradnji, a dovršetak se očekuje početkom ljeta 2023. godine.

Ova vila je dizajnirana kao pametna kuća s vrhunskim građevinskim materijalima i opremom. Ima 376 m<sup>2</sup> bruto površine podijeljene na prizemlje i prvi kat koji su povezani unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, garderobe, praonice rublja, saune, kupaonice i spremišta s jedne strane vile, središnjeg hodnika te zatim kuhinje s blagovaonom, kuhinjske ostave i WC-a na drugoj strani. Prvi kat zauzima veliki središnji hodnik i 4 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna spavaća soba ima izlaz na balkon od 7 m<sup>2</sup>, dok još dvije dijele izlaz na veći balkon veličine 14 m<sup>2</sup>. Vanjski izgled ove fantastične vile uz more jednako je impresivan kao i interijer. Naime, uključuje bazen od 37 m<sup>2</sup>, sunčalište, „lounge zonu“, 2 blagovaonice na otvorenom gdje možete objedovati, ispijati kavu, družiti se ili jednostavno opustiti te obilje zelenih površina. Tu je i natkriveni parking za 3 automobila i dodatno nenatkriveno parkirno mjesto.

Ova fantastična obiteljska kuća za odmor može se pohvaliti vrhunskim dizajnom, ali i ekskluzivnom lokacijom. Vila se nalazi u šarmantnoj, mirnoj uvali s prekrasnom šljunčanom plažom. Ova lokacija jamči opuštajući odmor, na ugodnoj udaljenosti od gradske buke i gužve. Iako ova lokacija omogućuje uživanje u mirnoj atmosferi, ipak nije daleko od važnih sadržaja i većih naselja, eliminirajući tako osjećaj izoliranosti.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.