

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



BRAC NEKRETNINE - ZEMLJISTE ZA PRODAJU BRAC U SUPETRU - BR1610



- Code:: BR1610
 - Building Land
 - Brač, Brač
 - Price: € 140,000
 - Bedrooms:
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: No
 - Water: Yes
 - Bathrooms:
 - Distance from sea: 450 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 313 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE :: U SUPETRU :: DOBRE GRAĐEVINSKE MOGUĆNOSTI :: SVA ::
:: POTREBNA INFRASTRUKTURA :: MIRNA REZIDENCIJA :: PRISTUP CESTAMA ::

PROPERTY DESCRIPTION:

BR1610 – Građevinsko zemljište za prodaju Brač, smješteno u mirnoj rezidencijalnoj četvrti Supetra, udaljeno 8 minuta hoda od mora. Zemljište površine 313 m² ima svu potrebnu infrastrukturu i nudi dobre mogućnosti za izgradnju.

Prema važećem prostornom planu, ovo zemljište se nalazi unutar građevinskog područja sa sljedećim građevinskim mogućnostima:

Koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3. Što znači da ukupna tlocrtna površina zgrada može zauzimati do 30% zemljišne čestice, dok ostatak mora biti zelena površina, asfaltirana površina ili parking.

Maksimalna katnost je: podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje

Na parceli se nalazi stara kamena kuća površine cca 150 m². Kuća je građena prije 1968. godine te je stoga neiskoristiva, odnosno mora se porušiti. Između javnog puta i kuće je manji kolni pristup u sklopu parcele. Parcela također ima direktan pristup drugoj javnoj cesti koja se nalazi s druge strane stare kuće. Naime, ovo građevinsko zemljište za prodaju Brač u Supetru, dobrog je rasporeda za novogradnju. Ova lokacija udaljena je od supetarske šetnice oko 8 minuta hoda, a od uređene plaže oko 10 minuta hoda.

Supetar se nalazi na sjevernoj strani Brača i kao jedini grad Supetar se razvio u pravo administrativno, kulturno, gospodarsko i turističko središte s izvrsnom trajektnom vezom s kopnom (gradom Splitom). Supetar se ponosi bogatom povijesnom baštinom koja seže još u doba rimskih careva. Ne samo da je odlično mjesto za ljetni odmor s brojnim prekrasnim plažama i bogatom turističkom ponudom, već je i odlična polazna točka za daljnje istraživanje otoka Brača – njegovih raznolikih prirodnih ljepota, zanimljivih znamenitosti i povijesnih spomenika.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.