

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



BRAC NEKRETNINE - ZEMLJISTE ZA PRODAJU BRAC U SUTIVANU - BR1495



- Code:: BR1495
 - Building Land
 - Brač, Brač
 - Price: € 170,000
 - Bedrooms:
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms:
 - Distance from sea: 180 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 642 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: BLIZINA PREKRASNE PLAŽE :: ZAPANJUJUĆI POGLEDI NA MORE :: POŽELJNO PODRUČJE :: ::
:: POVIŠENI POLOŽAJ :: MNOGO GRAĐEVNOG POTENCIJALA :: IZVRSNA PRILIKA ZA ULAGANJE ::

PROPERTY DESCRIPTION:

BR1495 – Sjajno građevinsko zemljište za prodaju Brač u Sutivanu, smješteno u vrlo poželjnom području, samo nekoliko minuta hoda od prekrasne lokalne plaže. Ovo izvrsno zemljište površine 642 m² u mirnom predjelu, nudi spokoj, blizinu mora i zapanjujuće poglede zbog svog prirodno povišenog položaja.

Udio tlocrtne površine zgrade u odnosu na ukupnu površinu građevinske čestice u ovoj zoni iznosi 30%. To omogućuje izgradnju prostrane kuće za odmor s najviše 4 kata – podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, odnosno, u slučaju zgrade s odvojenim stambenim jedinicama tj. stambene zgrade, najviše 3 kata – podrum, prizemlje i prvi kat s ravnim krovom. U svakom slučaju, zemljište nudi puno potencijala za lijepo imanje u Sutivanu – vrlo traženom ljetnom odredištu na otoku Braču, a tim više što nema mnogo raspoloživih građevinskih zemljišta. Sutivan – “dragulj” Brača, poznat je po svojoj mirnoj atmosferi u kojoj svatko može pronaći svoje savršeno mjesto za kupanje, relaksaciju i „punjenje baterija”. Ovdje ćete pronaći brojne prekrasne plaže i mjesta na kojima možete uživati u kristalno čistom moru. Osim toga, možete se opušitati u laganim šetnjama ili vožnjama biciklom kroz puteve i biciklističke staze okružene autohtonom mediteranskom vegetacijom. Sutivan obiluje maslinicima, vinogradima i poljima mandarina do kojih se dolazi uredenim cestama. Dakle, tijekom pješaćenja ili vožnje biciklom možete uživati u sportskim i zabavnim aktivnostima u lijepom prirodnom okruženju i svježem zraku.

Ovo šarmantno otočko naselje i općina može se pohvaliti jedinstvenom ponudom koja kombinira prekrasan krajolik, kulturnu baštinu i bogatu turističku ponudu. Svakog ljeta domaći stanovnici i turisti sudjeluju u organiziranim događanjima poput (danas svjetski poznatog) festivala ekstremnih sportova „Vanka regule”. Postoji čak i atraktivno izletišta – Park prirode Sutivan, gdje posjetitelji svih dobnih skupina mogu razgledati zoološki vrt, igrati košarku, odbojku na pijesku, kuglati itd. ili se jednostavno opustiti uz piće i obrok.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.