

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## BRAC NEKRETNINE - ZEMLJISTE ZA PRODAJU BRAC U SUTIVANU - BR1511



- Code:: BR1511
  - Building Land
  - Brac, Brač
  - Price: € 150,000
  - Bedrooms:
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms:
  - Distance from sea: 75 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 495 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: BLIZINA PLAŽE :: MIRNO SUSJEDSTVO :: POTENCIJALNO FANTASTIČNI POGLEDI NA MORE :: ::  
:: BLIZINA SADRŽAJA :: ODLIČAN GRAĐEVINSKI POTENCIJAL :: BLIZINA SUPETRA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

BR1511 – Građevinsko zemljište za prodaju Brač u Sutivanu, samo nekoliko minuta hoda od šarmantne šljunčane plaže Bistrica. Parcela od 495 m<sup>2</sup> nudi potencijalno fantastične pogleda na more i nalazi se u mirnom susjedstvu.

Ovo izvrsno zemljište za prodaju ima veoma poželjan smještaj, iznad krsne Sutivanske promenade gdje ćete pronaći brojne plaže i skrovita mjesta za kupanje. Ovo mirno područje okruženo je bujnom borovom šumom i drugom lokalnom vegetacijom. Nalazi se na ugodnoj udaljenosti od gužve i buke česte tijekom ljetnih mjeseci, ali i dalje blizu svih sadržaja. Do svih mjesnih sadržaja možete doći pješice, uživajući u slikovitoj šetnji. Nadalje, možete lako putovati i do najvećeg otočnog naselja – Supetra, koji je dostupan unutar 15 minuta vožnje autom. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi standardnih 0,3. To znači da je maksimalni udio tlocrtna površine zgrade u ukupnoj površini parcele 30%. Što se tiče broja etaža, možete sagraditi višekatnu zgradu – lijepu kuću ili vilu s prizemljem, katom i komfornim potkrovljem. Smješteno samo 75 m od blistavog plavog mora u mirnoj rezidencijalnoj zoni, ovo građevinsko zemljište izvrsna je opcija za ljetni dom. Pogodno je za obitelji i sve one koji žele mirno mjesto za odmor, u blizini mora i sadržaja.

Sutivan je pravo mediteransko naselje s mnoštvom divnih šljunčanih plaža koje se protežu duž obale. Netaknuti prirodni krajolik, tradicijska arhitektura i bogata kulturna baština daju ovom mjestu autentični dalmatinski šarm. Osim toga, Sutivan se može pohvaliti izvrsnom gastronomskom ponudom, organiziranim manifestacijama, rekreacijskim sadržajima i dječjim igralištima. Iako kulturno i ekološki očuvano mjesto, Sutivan je tijekom posljednjih godina postao široko prepoznatljiv po svojim avanturističkim događajima. Sutivan je naime, najbolje dalmatinsko odredište za ljubitelje biciklizma te dom poznatog festivala ekstremnih sportova „Vanka Regule“.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.