

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## SOLTA NEKRETNINE - ZEMLJISTE ZA PRODAJU SOLTA - S01454



- Code:: S01454
  - Building Land
  - Solta, Šolta
  - Price: € 2,160,000
  - Bedrooms:
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms:
  - Distance from sea: 140 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 13500 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: OGROMNA PARCELA :: MOŽE SMJESTITI VIŠE STAMBENIH JEDINICA :: BLIZU MORA :: ::  
:: NEVJEROJATNI POGLEDI :: U IDILIČNOM ZASEOKU :: BLIZU SPLITA ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

S01454 – Veliko građevinsko zemljište za prodaju Solta. Ova zaista ogromna parcela od 13500 m<sup>2</sup> nalazi se na samo 140 m od čistog plavog mora, u slikovitom ribarskom selu s prekrasnim pogledom na obalu.

Ovo građevinsko zemljište ima blagi nagib koji mu pruža nevjerojatne vidike okoliša – tradicionalnu arhitekturu, netaknutu prirodu i razvedenu dalmatinsku obalu. Obavljena je i procjena te se na ovom prostranom građevinskom zemljištu može smjestiti čitav stambeni kompleks – više stambenih jedinica svaka s komotnim dvorištem. Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ovo područje je 0,3, ili drugim riječima, udio tlocrta zgrada u ukupnoj površini parcele može doseći i do 30%.

Parcela je smještena u idiličnom zaseoku s autentičnim duhom koji se ogleda u prisutnosti kamenih fasada i drvenih brodica. Ovaj dio otoka odlikuje se dobro očuvanom tradicijom, spokojem i veličanstveno dugom obalom. Uz to, može se pohvaliti i dobrom cestovnom povezanošću i bogatom turističkom ponudom – gostima su dostupne manje prodavaonice, potom restorani, barovi i konobe, iznajmljivanje bicikala i skutera, izleti brodom, vanjski teniski teren, škola ronjenja.

Budući da se nalazi samo 9 nautičkih milja od Splita s kojim ima i odlučnu brodsku vezu, otok Šolta ponekad se naziva i predgrađem grada Splita – hrvatske jadranske metropole. Ovo je idealno mjesto za opuštajući odmor na ugodnoj udaljenosti od veliko-gradskog meteža i užurbanosti. Naime, ovaj simpatični mali otok udaljen je samo 15 minuta vožnje gliserom, 30 minuta katamaranom, i nekih 45 minuta trajektom. To čini Šoltu odličnom polaznom točkom za ekscurzije i jednodnevne izlete u druge dijelove dalmatinske obale. No, za dane kada se samo želite odmarati i upijati sunce i more, za to će ovdje lako naći obilje ugodnih mjesta – uvale i šljunčane plaže za bezbrižno kupanje.

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.