

## SI1586 - Apartmenthaus 30m vom Meer entfernt, Primošten, zum Verkauf

# SI1586.1  8  5  363m<sup>2</sup>  30m

### Kaufpreis auf Anfrage


SI1586 – Herrliches, geräumiges Haus zum Verkauf Primosten, in zweiter Reihe zum Meer, also nur 30 m vom Meer entfernt und mit direktem Zugang zu einem schönen Strand. Das Haus mit insgesamt 5 Wohnungen bietet eine fabelhafte freie Aussicht und liegt auf einem geräumigen Grundstück mit der Möglichkeit für zusätzliche Bauten.

Das Haus hat 363 m<sup>2</sup> Bruttofläche, verteilt auf 3 Etagen. Es steht auf einem Grundstück von ca. 800 m<sup>2</sup>, dessen Kapazität zusätzliche Bauten zulässt, was ein großer Vorteil ist. Dieses fabelhafte Ferienhaus hat ein gut ausgestattetes Äußeres mit viel üppigem mediterranem Grün, das als kaskadenförmiger Garten mit Bänken angelegt ist, einen geräumigen gepflasterten Innenhof mit einem Essbereich im Freien und einem Grill sowie einen privaten Parkplatz für 8-9 Autos. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen direkten Weg zu einem herrlichen örtlichen Strand sowie eine Auffahrt zur Hauptstraße.

Der Grundriss des Hauses ist auf 5 separate Wohnungen mit Terrassen oder Loggias aufgeteilt, die wunderschöne Ausblicke auf das nahe gelegene Meer bieten. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage (für 2 Autos oder ein Auto und ein Boot), die derzeit als großer Lagerraum genutzt wird. Dieser Raum ist mit dem Rest des Hauses verbunden und kann sogar in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden, da er Fenster und sogar Meerblick hat.

Dieses wunderschöne Haus zum Verkauf in Primosten wurde im Laufe der Jahre sorgfältig gepflegt, würde aber dennoch von einer modernen Renovierung stark profitieren. Wie bereits erwähnt, ist das Anwesen mit einer hervorragenden Lage ausgestattet, nur 30 Meter vom Meer und Strand entfernt, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung. Darüber hinaus können Sie über die Promenade am Meer das Zentrum von Primosten erreichen, was bedeutet, dass dieser Ort eine friedliche Atmosphäre bietet, ohne dass Sie sich isoliert fühlen. Insgesamt bietet dieses wunderbare Haus zum Verkauf in Primosten großes Potenzial und die Möglichkeit der Nutzung für private Zwecke und der touristischen Vermietung.

**First Property d.o.o.**

 Ruđera Boškovića 13  
21000, Split

Anja Plazonić Coulson

+385 91 280 2628

[anja@firstpropertycroatia.com](mailto:anja@firstpropertycroatia.com)

 First  
Property  
Croatia