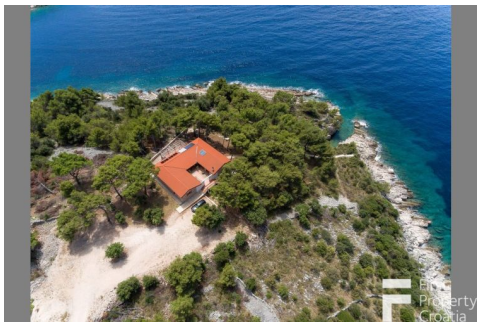

TG1637 – Einzigartiges Haus am Meer, Nähe Trogir, zum Verkauf

TG1637.1 | 4 | 4 | 330m²

3.500.000 €

TG1637 – Einzigartiges Haus direkt am Meer zum Verkauf Trogir, mit bezaubernder, abgeschiedener Lage direkt über einer Bucht mit glitzerndem blauen Meer und einem kleinen Strand. Dieses fantastische Feriendomizil wurde auf einem wirklich großen Grundstück auf einer Insel in Mitteldalmatien gebaut.

Das Haus verfügt über ca. Die Gesamtbruttofläche von ca. 330 m^2 ist schön zwischen einer Wohnebene und dem Keller verteilt, während das Grundstück ca. 8700m2. Der Keller des Hauses ist als traditionelle dalmatinische „Konoba" gedacht, also als Keller zur Lagerung von Lebensmitteln und Getränken. Auf der oberen Ebene, dem Wohnraum, befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich und ein Atrium. Das gemütliche Wohnzimmer mit Steinkamin bietet Zugang zu zwei schönen Terrassen (eine offene und die andere überdacht), die sowohl tagsüber als auch nachts einen atemberaubenden Blick nach Westen und Süden bieten. Hervorzuheben ist auch der halb überdachte Innenhof, der als harmonische Verbindung und Gemeinschaftsraum für die Innenräume des Hauses dient. Ein weiteres großartiges Merkmal dieses einzigartigen Anwesens ist ein gepflasterter Weg, der durch das üppige mediterrane Grün direkt zu einem kleinen Strand führt, der in einer Bucht mit einem kleinen Bootsanlegeplatz liegt.

Dieses wunderschöne Haus am Meer zum Verkauf in Trogir nutzt Energie aus erneuerbaren Quellen und kann als autarke Immobilie beschrieben werden:

Das Wasser wird aus Niederschlägen gewonnen und in einem 80.000-l-Wassertank gesammelt (zusätzlich ist auch ein Wasserlieferservice verfügbar).

Der Strom und die Heizung werden durch Sonnenkollektoren (6.000 W) sichergestellt und in großen Batterien gespeichert

In den Bädern und im Wohnbereich gibt es eine Fußbodenheizung, in den Schlafzimmern eine Wandheizung

Eine zusätzliche Wärmedämmung wird durch den Einbau von Eichenholzböden in hervorragender Qualität erreicht

Die Villa benötigt keine Klimaanlage, da sie mit 45 cm dicken Wänden (25 cm Ziegel und 20 cm Stein) gebaut ist und das Dach nach höchsten Standards isoliert ist

Das gesamte Anwesen ist von traditionellen Steinmauern umgeben, die Privatsphäre und Charme bieten

Das großzügige Grundstück bietet Platz für eine große Anzahl von Fahrzeugen, d. h. es steht eine große Parkfläche zur Verfügung

First Property d.o.o.
Ruđera Boškovića 13
21000, Split

Anja Plazonić Coulson
+385 91 280 2628
anja@firstpropertycroatia.com

First Property Croatia