BR1775 - Freistehende Villa mit beheiztem Pool und Sauna – Brač

BR1775.1 | 4 | 3 | 228m² | 900m

1.050.000 €

BR1775 - Zum Verkauf steht ein wunderschönes, freistehendes Haus, das modernen Komfort perfekt mit traditionellem mediterranem Baustil kombiniert. In einer friedlichen und ruhigen Umgebung im strengen Zentrum eines malerischen Inselortes gelegen, repräsentiert diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für eine Familienoase oder eine Investition. Das Haus ist hervorragend gepflegt, komplett ausgestattet, möbliert und wird als solches verkauft.

VISUELLE IDENTITÄT UND ARCHITEKTUR:

Die Fassade des Gebäudes versprüht authentischen Inselcharme dank traditioneller Steinelemente und wunderschöner Steinumrandungen um die Fenster. Einen besonderen visuellen Akzent setzen die markanten, dunkelgrünen Holzläden (Schläden), die dem Haus Wärme und eine zeitlose mediterrane Ästhetik verleihen. Das gesamte Anwesen strahlt eine ruhige häusliche Atmosphäre und positive Energie aus und fügt sich perfekt in die gut erhaltene Natur ein, die es umgibt.

FUNKTIONALE AUFTEILUNG UND RAUM (Insgesamt 228 m²):

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück von 252 m², und die Gesamtfläche mit Terrassen und Balkonen beträgt 228 m² (der Innenwohnraum erstreckt sich über 147 m²). Aufgrund der hervorragenden Aufteilung bietet das Haus ein hohes Maß an Funktionalität durch folgende Einheiten:

Wohnbereich: Die Villa ist so konzipiert, dass sie zwei Wohnzimmer und zwei voll ausgestattete Küchen beinhaltet.

Schlafbereich: Die oberen Etagen umfassen 4 komfortable Schlafzimmer, 3 modern ausgestattete Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Terrassen: Drei geräumige Terrassen und Balkone bieten ideale Orte zum Entspannen im Freien.

ERSTKLASSIGE AUSSENANLAGEN:

Der Innenhof ist maximal für Genuss und Entspannung genutzt:

Beheizter Pool: Der Hauptstar des Außenbereichs ist der beheizte Außenpool mit angelegtem Liegebereich, ideal für angenehme Abendgesellschaften.

Zusätzlicher Luxus: Innerhalb des Gebäudes befindet sich eine private Sauna für ein vollkommenes Wellness-Erlebnis.

Sommer-Essbereich: Der überdachte Außenbereich ist mit einem traditionellen Holzkamin (Grill) für die Zubereitung mediterraner Spezialitäten ausgestattet.

TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSSTATTUNG:

Baujahr: 2011 | **Letzte Renovierung:** 2023 (das Haus befindet sich in makellosem Zustand).

Heizung: Eine Kombination aus angenehmer Fußbodenheizung und einem gemauerten Innenkamin.

Fenster & Türen und Isolierung: Ausgezeichnete, hochwertige Tischlerarbeiten. Das Haus verfügt über einen Energieausweis der Klasse B.

Ausrichtung: Ost-West, Süd (garantiert den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht).

Infrastruktur: Gesicherter Parkplatz auf dem eigenen Grundstück, schnelles Internet, Abwasserentsorgung über eine Klärgrube (Septiktank).

Dokumentation: Vollständig ordnungsgemäß, das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis.

LAGE UND ANBINDUNG:

Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Umgebung, die absolute Ruhe bietet, während sie gleichzeitig hervorragend an die Hauptverkehrsknotenpunkte der Insel angebunden ist:

Entfernung zum Meer: Ein wunderschöner, angelegter Kieselstrand und das türkisfarbene Meer sind 900 Meter vom Haus entfernt.

Nähe zu Supetar: Das Hauptverwaltungszentrum der Insel, Supetar, ist nur wenige Autominuten entfernt (weniger als 3 Kilometer), wo sich auch der Fährhafen befindet, der eine schnelle und regelmäßige ganzjährige Verbindung nach Split bietet.

Öffentliche Verkehrsmittel: Eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel ist nur 300 Meter von der Immobilie entfernt.

Diese Villa verkörpert das Beste, was die Insel Brač zu bieten hat – den Duft von Salz und Kiefern, authentische Steinarchitektur und einen entspannenden Lebensrhythmus. Die Kombination aus

First Property d.o.o.
Ruđera Boškovića 13
21000, Split

Anja Plazonić Coulson
+385 91 280 2628
anja@firstpropertycroatia.com

First Property Croatia