



## S01596 - Baugrundstück in einer ruhigen Gegend, Šolta, zum Verkauf

# S01596.1  2000m<sup>2</sup>  540m

**325.000 €**


S01596 - Baugrundstück zum Verkauf Solta, in einer ruhigen Gegend, etwa 5 Gehminuten vom Zentrum der Siedlung entfernt. Das über 2.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nur wenige Autominuten von den örtlichen Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Grundstück befindet sich in der Bauzone M1, in der sowohl Wohn- als auch Geschäftszwecke bebaut werden dürfen. Gemäß dem entsprechenden Raumplan ist es möglich, ein Gebäude mit maximal 3 Ebenen zu errichten – Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Der maximale Baukoeffizient (kig) beträgt 0,4 und gibt den maximalen Anteil der Grundfläche des Gebäudes im Verhältnis zur Größe des Grundstücks an. Genauer gesagt bedeutet dies, dass die vertikale Projektion des Gebäudes bis zu 40 % der Grundfläche des Grundstücks abdecken kann.

Der großzügige Baukoeffizient zusammen mit der zulässigen Anzahl von Stockwerken und natürlich die Größe des Grundstücks selbst bieten großartige Baumöglichkeiten.

Dieses geräumige Baugrundstück zu verkaufen, Solta, befindet sich in einem schönen Dorf mit einem echten rustikalen mediterranen Geist. Das über 2.000 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in angenehmer Entfernung vom Zentrum, ohne dass man sich isoliert fühlt. Die unmittelbare Umgebung ist nicht überfüllt, ruhig und mit viel üppigem Grün gefüllt. Von dieser Position aus erreichen Sie bequem alle wichtigen Einrichtungen im Herzen der Siedlung sowie das Ufer, wo Sie schöne Badestellen finden. Es gibt sogar einen kleinen Hafen mit regelmäßigen Fährverbindungen nach Split während der Sommermonate. Die Insel Solta ist nur 9 Seemeilen von Split entfernt, sodass die Reise zum Festland kein Problem darstellt. Hier können Sie sich entspannen und den Charme der ruhigen Inselatmosphäre genießen und Ausflüge und Exkursionen an die Küste planen. Darüber hinaus bietet die Insel selbst viele interessante Orte, an denen Sie Halt machen und die Sie erkunden können, was einen angenehmen Sommerurlaub garantiert.

**First Property d.o.o.**

 Ruđera Boškovića 13  
21000, Split

Anja Plazonić Coulson

[+385 91 280 2628](tel:+385912802628)

[anja@firstpropertycroatia.com](mailto:anja@firstpropertycroatia.com)

 First  
Property  
Croatia