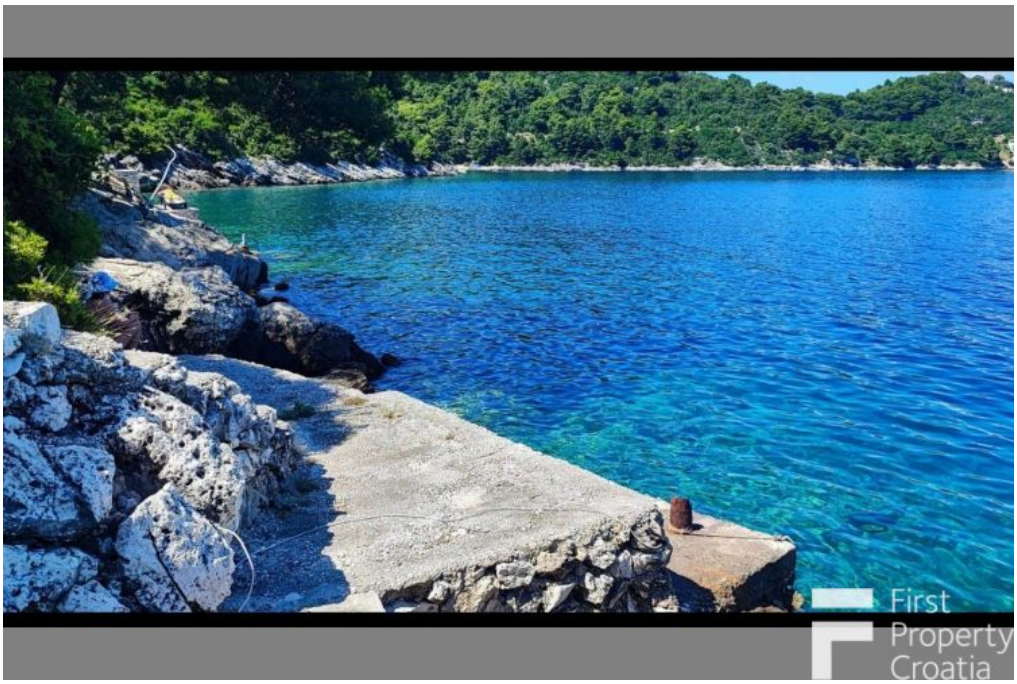

DU1674 – Haus direkt am Meer mit Weg zum Meer, Mljet, zum Verkauf

DU1674.1 | 3 | 1 | 96m²

650.000 €

DU1674 – Haus am Meer zum Verkauf Dubrovnik auf der Insel Mljet, mit malerischer Lage direkt über dem schimmernden blauen Meer. Ein direkter Weg verbindet das Haus mit dem Meer und einem kleinen Betonstrand. Der oben genannte Strand ist grundsätzlich privat, da er von keinem anderen Grundstück aus erreichbar ist.
Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen und historischen Weiler, in dem Sie Körper und Seele nähren können. Das ruhige und von unberührter Natur übersäte kleine Dorf lädt Sie ein, sich vollständig zu entspannen und neue Energie zu tanken, während Ihnen die Grundbedürfnisse zur Verfügung stehen. Hier finden Sie auch einen Hafen mit ganzjährigen Fährverbindungen nach Dubrovnik.
Was das Anwesen selbst betrifft, so handelt es sich um ein freistehendes Haus auf einem Grundstück von etwa 620 m^2, dessen Baupotenzial nicht voll ausgeschöpft ist. Das Haus hat nämlich nur ein Stockwerk, nämlich das Erdgeschoss, während die maximale Anzahl an Stockwerken, die im Rahmen des geltenden Raumplans zulässig ist, drei volle oberirdische Stockwerke plus ein unterirdisches Stockwerk, d. h. einen Keller, beträgt. Darüber hinaus wird im Rahmen dieses Angebots zum Haus ein knapp 2.900 m2 großes Grundstück verkauft, das oberhalb des Hauses liegt und zur Grünzone der Siedlung gehört (d. h. es ist nicht bebaubar).
Die Grundfläche dieses Feriendomizils beträgt 96 m2. Das Haus ist zwar nicht modern ausgestattet, aber bewohnbar. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Flur und einem offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich. Seitlich des Hauses befindet sich ein kleiner Eingangspatio, von dem aus man über eine Steintreppe direkt zum Meer hinabsteigen kann. Da es auf dem Weg keine Hindernisse gibt, erreicht man das Meer fast sofort. Hier finden Sie Betonplateaus zum Sonnenbaden sowie einen Anlegeplatz für ein kleines Boot. Obwohl der erwähnte Betonstrand technisch gesehen kein Privatbesitz ist, ist der einzige direkte Zugang dazu über die Treppe innerhalb dieses Grundstücks möglich. Der private Parkplatz des Grundstücks befindet sich oberhalb des Hauses, neben der Straße.

First Property d.o.o.
Ruđera Boškovića 13
21000, Split

Anja Plazonić Coulson
+385 91 280 2628
anja@firstpropertycroatia.com

First Property Croatia