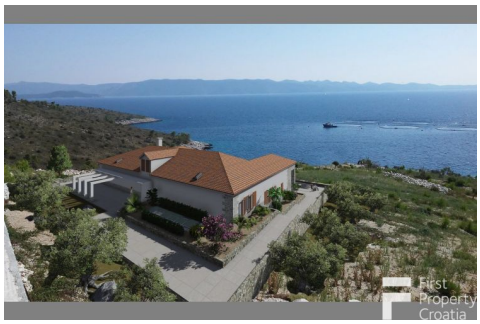

BR1489 – Zwei Villen in der Bucht von Brač, zum Verkauf

BR1489.1 | 6 | 8 | 500m² | 100m

1.700.000 €

BR1489 – Zwei wunderschöne Villen im Bau zum Verkauf Brac, auf riesigen Grundstücken in einer verlockenden Bucht. Diese Immobilien bieten Privatsphäre, atemberaubende Meerblicke und sind nur 3 Autominuten von einem wunderschönen Kieselstrand entfernt.
Jede Villa befindet sich auf einem außergewöhnlich großen Grundstück mit einem schönen natürlichen Hang, der eine herrliche Aussicht bietet. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Tennisplatz und einen Swimmingpool. Darüber hinaus sind beide Grundstücke mit rund 300 Olivenbäumen bepflanzt. Beide Villen werden in ihrem aktuellen Rohbauzustand verkauft, d. h. als Rohbau mit fertiger Fassade. Der Investor hat keine Pläne, den Innenausbau fertigzustellen. Der Preis für jede Villa in ihrem aktuellen Zustand beträgt: 1.700.000 €
Villa A hat 500 m2 Nettofläche und befindet sich auf einem 33.164 m2 großen Grundstück. Sie besteht aus 2 großen Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, einer geräumigen Terrasse mit Swimmingpool und einem Garten mit Pergola. Im Untergeschoss befinden sich eine 85 m^2 große Garage und ein Maschinenraum, ein spezielles Lager für fertige Olivenprodukte, ein Verkostungsraum und ein zugehöriger Lagerraum. Außerdem gibt es einen Fitnessraum, ein Wellnesscenter, 2 Saunen mit zugehörigen Sanitärräumen – 2 WCs und 2 Duschen. Das Erdgeschoss umfasst insgesamt 6 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Darüber hinaus haben 2 der Schlafzimmer Zugang zu überdachten Terrassen von ca. 14 m^2 nach Südwesten. Der großzügige Grundriss umfasst außerdem ein 85 m^2 großes Wohn- und Esszimmer, eine 22 m^2 große Küche, 2 WCs, einen großen Vorraum und lange Flure. Das Wohn-/Esszimmer hat einen Ausgang über eine Außentreppe zum Außenbereich. Vor der Villa befindet sich eine geräumige Terrasse mit einem 38 m^2 großen Swimmingpool und darunter eine schöne Pergola.
Villa B hat ein ausgebautes Untergeschoss und Obergeschoss.
Diese schönen Villen im Bau zum Verkauf auf Brac befinden sich in einer ruhigen Bucht, in der Nähe eines herrlichen Kieselstrandes. Sie genießen absolute Privatsphäre und sind nur 20 Autominuten von Milna entfernt, einer authentischen Inselsiedlung mit herrlicher Küste und unwiderstehlichem „Kleinstadt"-Charme. Sutivan, das für seine zahlreichen Kieselstrände mit kristallklarem Meer gelobt wird, ist etwa 40 Autominuten entfernt. Das Verwaltungszentrum der Insel Brac, die Stadt Supetar, ist von diesem Standort aus etwa 50 Autominuten entfernt.

First Property d.o.o.
Ruđera Boškovića 13
21000, Split

Anja Plazonić Coulson
+385 91 280 2628
anja@firstpropertycroatia.com

First Property Croatia