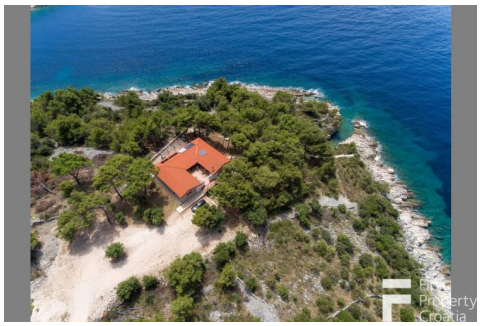


# TG1637 - Jedinstvena kuća uz more, okolica Trogira, na prodaju

TG1637.1 | 4 | 4 | 330m$^2$

**3.500.000 €**

TG1637 – Jedinstvena kuća uz more za prodaju Trogir, koja se može pohvaliti očaravajućom osamljenom lokacijom iznad uvale sa blistavo plavim morem i malom plažom. Ovo fantastično mjesto za odmor izgrađeno je na zaista velikoj parceli na otoku u srednjoj Dalmaciji.
Kuća ima cca. 330m2 ukupne bruto površine lijepo raspoređene između jedne stambene etaže i suterena, a parcela je cca. 8700m2. Suteren kuće je zamišljen kao tradicionalna dalmatinska konoba, odnosno konoba za skladištenje hrane i pića. Na gornjoj etaži, koja je stambeni prostor, nalaze se 4 spavaće sobe s kupaonicama, dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom i atrij. Ugodan dnevni boravak s kamenim kaminom ima izlaz na 2 lijepe terase (jedna otvorena i druga natkrivena) koje osiguravaju blistav pogled na zapad i jug, kako danju tako i noću. Tu je i unutarnje polunatkriveno dvorište, koje svakako vrijedi istaknuti, a služi kao skladna poveznica i zajednički prostor unutarnjih prostorija kuće. Još jedan veliki atribut ove jedinstvene nekretnine je popločani put koji vodi kroz bujno mediteransko zelenilo direktno do male plaže ušuškane unutar uvale s malim vezom za čamac.
Ova prekrasna kuća uz more za prodaju Trogir koristi energiju iz obnovljivih izvora i može se opisati kao samodostatna nekretnina:
Voda se dobiva iz kišnice i skuplja u vodospremu od 80.000 l (dodatno, postoji i usluga dostave vode)
Električna energija i grijanje osigurani su preko solarnih panela (6.000W) i pohranjeni su u velikim baterijama
U kupaonicama i dnevnom dijelu je podno grijanje, au spavaćim sobama zidno
Dodatna toplinska izolacija ostvaruje se ugradnjom hrastovog parketa izvrsne kvalitete
Vila ne zahtijeva klimatizaciju jer je izgrađena sa zidovima debljine 45 cm (25 cm cigla i 20 cm kamen), a krovište je izolirano po najvišim standardima
Cijelo imanje je okruženo tradicionalnim kamenim zidovima koji pružaju privatnost i šarm
Prostrana parcela može primiti veliki broj vozila, odnosno ima veliki parking prostor

**First Property d.o.o.**
Ruđera Boškovića 13
21000, Split

Anja Plazonić Coulson
+385 91 280 2628
anja@firstpropertycroatia.com

First Property Croatia