TG1768 - Villa prvi red do mora s bazenom – Čiovo, Trogir Riviera

TG1768.1 | 5 | 3 | 230m² | 5m

1.850.000 €

TG1768 - TOP LOKACIJA: Villa Prvi Red do Mora s Bazenom – Čiovo / Trogir Riviera
Ova vrhunski renovirana kuća s bazenom smještena je na jednoj od najtraženijih lokacija u Dalmaciji – prvi red do mora na otoku Čiovu.
Zbog svoje jugozapadne orijentacije, villa uživa u suncu tijekom cijelog dana i nudi spektakularne, otvorene zalaske sunca. Kuća je podijeljena u 3 potpuno neovisne stambene jedinice sa zasebnim ulazima, što pruža maksimalnu privatnost za veliku obitelj ili vrhunski potencijal za luksuzan turistički najam na Trogirskoj rivijeri.
Osnovne Karakteristike:
Lokacija: Otok Čiovo (povezan s kopnom s dva mosta – bez trajekta)
Površina parcele: 650 m²
Unutarnji stambeni prostor: cca 200 m²
Parking: 3 komodna parkirna mjesta s direktnim pristupom s javne ceste
Stanje: Potpuno renovirano, kompletno namješteno i vrhunski održavano (ključ u ruke)

Detaljan Raspored po Etažama (3 Zasebna Ulaza)
Prizemlje (Komforan Studio Apartman):
Prostrani "open-space" koncept koji u jednom prostoru objedinjuje spavaći i dnevni boravak. Kuhinja s blagovaonicom je odvojena, a iz nje se ulazi u kupaonicu s velikom tuš kabinom. Unutar kupaonice nalazi se ulaz u praktičnu, prostranu spremu za posteljinu, ručnike i popratnu opremu. Ispred apartmana pruža se velika terasa za opuštanje.
Prvi Kat (Dvosoban Stan):
Posjeduje dva zasebna ulaza (vanjskim stubištem te dodatnim stubištem koje s lođe vode u dvorište). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice te otvorenog prostora koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku lođu s otvorenim pogledom na more.
Drugi Kat (Dvosoban Stan):
Dostupan preko zasebnog vanjskog stubišta. Sadrži dvije komforne spavaće sobe, kupaonicu, potpuno opremljenu kuhinju i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku lođu s koje se pruža panoramski pogled na more i otoke.

Okućnica i Bazen
Okoliš vile i grounds su pomno projektirani i pedantno održavani. Bogato mediteransko zelenilo i zrela stabla okružuju parcelu te stvaraju prirodni paravan koji osigurava potpunu privatnost od pogleda.
Bazen i sunčalište: Smješteni u privatnom dijelu dvorišta s uređenim travnjakom ispod bazena.
Dodatni sadržaji: Skriveni vanjski tuš pored bazena, strojarnica ispod bazenske školjke te dodatna praktična sprema ispod stubišta.

Prednosti Lokacije (Čiovo – Trogir)
Čiovo je iznimno popularno među kupcima iz Srednje i Istočne Europe zbog svoje prometne dostupnosti (dolazak automobilom bez čekanja na trajekt) i blizine ključnih infrastruktura:
Plaža i šetnica: Šljunčana plaža nalazi se u neposrednoj blizini vile. Direktno ispred kuće prolazi uređena makadamska šetnica koja se proteže kilometrima u oba smjera – savršena za opuštajuće šetnje uz more, trčanje ili biciklizam do skrivenih uvala.
Zračna luka Split (SPU): Udaljena svega 15-20 minuta vožnje, što omogućuje brz dolazak iz svih europskih metropola.
UNESCO Trogir: Povijesna jezgra grada Trogira sa svim sadržajima (restorani, trgovine, marine) udaljena je svega nekoliko minuta vožnje.
Autocesta A1: Izvrsna povezanost s izlazom Prgomet za brzu vožnju prema Srednjoj Europi.

First Property d.o.o.
Ruđera Boškovića 13
21000, Split

Anja Plazonić Coulson
+385 91 280 2628
anja@firstpropertycroatia.com

First Property Croatia