

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



OMIS VASTGOED - BOUWGROND TE KOOP OMIS - OM1545



- Code:: OM1545
 - Building Land
 - Omis, Omiš
 - Price: € 750,000
 - Bedrooms:
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms:
 - Distance from sea: 140 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 2018 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: GROTE BOUWGROND :: IN EEN MOOIE NEDERZETTING :: UITSTEKEND BOUWPOTENTIEEL :: ::
:: DICHT BIJ ZEE :: GEMAKKELIJK BEREIKBAAR VIA AFGEBAKENDE WEGEN :: ::
:: INVESTERINGSMOGELIJKHEID ::

PROPERTY DESCRIPTION:

OM1545 – Grote bouwgrond te koop Omis, gelegen in een mooi dorp met behouden natuurlijke schoonheid. Het perceel van 2.018 m² ligt op ongeveer 140 meter van de zee en op slechts een paar minuten loopafstand van een charmant plaatselijk strand.

Deze werkelijk omvangrijke bouwgrond biedt een uitstekend bouwpotentieel. Het relevante stedenbouwkundige plan maakt namelijk de constructie van gebouwen met meerdere verdiepingen en een royale constructiecoëfficiënt mogelijk. De details zijn afhankelijk van het type gebouw en zijn als volgt:

Vrijstaande gebouwen:

Max constructiecoëfficiënt: 0,3 (wat betekent dat de totale vloeroppervlakte van het gebouw maximaal 30% van de totale grondoppervlakte mag beslaan)

Max bouwhoogte: Kelder + Begane grond + 3 verdiepingen of zelfs tot 5 verdiepingen als het perceel minimaal 1000 m² is

Half vrijstaande gebouwen:

Max constructiecoëfficiënt: 0,4 (wat betekent dat de totale vloeroppervlakte van de gebouwen maximaal 40% van de totale grondoppervlakte mag beslaan)

Max bouwhoogte: Kelder + Begane grond + 3 verdiepingen of zelfs tot 5 verdiepingen als het perceel minimaal 800 m² is

Gebouwen op een rij:

Max constructiecoëfficiënt: 0.4

Max aantal nieuwe gebouwen in een rij is 4 gebouwen tot de maximale hoogte: Kelder + Begane grond + Verdieping + Dak

Gezien de grootte van het terrein van 2.018 m² is het mogelijk om het aangeboden bouwpotentieel te maximaliseren. Met andere woorden, het perceel kan comfortabel meerdere afzonderlijke luxe gebouwen met meerdere verdiepingen huisvesten, ofwel villa's of appartementsgebouwen. Verder is het, zoals eerder gepresenteerd, zelfs mogelijk om een compleet wooncomplex te bouwen. Het is redelijk om te verwachten dat alle niveaus een prachtig uitzicht op zee bieden. Bovendien, naast dat het land vlakbij de zee ligt, is de omgeving versierd met weelderig groen. De nederzetting waarin dit land zich bevindt is vredig, maar zeker niet geïsoleerd en afgesneden van andere populaire Dalmatische bestemmingen. Bovendien is het gemakkelijk bereikbaar via afgebakende wegen, waardoor het een goed startpunt is voor dagtochten en excursies.

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628