

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



SIBENIK VASTGOED - BOUWGRONDEN TE KOOP SIBENIK - SI1389AP



- Code:: SI1389AP
 - Building Land
 - Sibenik, Prvić Luka
 - Price: € 110,000
 - Price to: € 110,000
 - Bedrooms:
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: No
 - Parking: No
 - Water: Yes
 - Bathrooms:
 - Distance from sea: 180 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 550 to 550 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: PERCELEN MET BOUWVERGUNNING :: PROJECT VOOR 2 VILLA'S :: VERHOOGDE ::
:: OPPERVLAKTE :: ADEMBENEMENDE UITZICHTEN :: SCHILDERACHTIGE LOCATIE :: ::
:: VERBLUFFEND MOOI PRVIC-EILAND ::

PROPERTY DESCRIPTION:

SI1389AP – Twee bouwgronden te koop Sibenik, elk perceel met een bouwvergunning voor een moderne villa op een schilderachtig mooi mediterraan eiland Prvic. De plotgrootte is ongeveer. 550 m² voor elke villa. De villa's staan heel zorgvuldig in de ruimte om het potentieel van de zee te maximaliseren, wat sensationeel is. De percelen zijn van drie zijden omgeven door een niet-gebouwde zone, die een ongeëvenaarde rust en stilte biedt.

Lagere villa (01) heeft een netgrootte van 163 m² verspreid over twee verdiepingen. Er is ook een groot overdekt terras dat zich uitstrekt tot een open patio op de begane grond en een terras van 30 m² op de eerste verdieping. Het bovenste net van de villa's (02) is net zo groot als 165 m² en verspreidt zich ook over twee verdiepingen. Nogmaals, er is een grote overdekte patio die zich uitstrekt tot een open patio op de begane grond en twee terrassen op de eerste verdieping – een is 12 m² en de andere is 18 m².

Beide villa's hebben een vergelijkbare indeling: begane grond niveaus bestaan uit een open ruimte woonkamer, een eetkamer en een keuken (dit gebied biedt de plafonds op de 3 m hoogte), badkamer met een inloopdouche, ingang met garderobe ruimte. Ook is er op dit niveau een opslag van ca. 10 m² die zowel vanuit het interieur als vanuit de buitenkant van de villa kan worden bereikt. Deze ruimte kan erg handig zijn om persoonlijke bezittingen en linnengoed op te slaan voor het geval het onroerend goed aan toeristen wordt verhuurd. De begane grond opent naar een groot zwembad. Bovenste verdiepingen bestaan uit een hal, drie slaapkamers, een eigen badkamer en een toilet. De architectuur van deze twee villa's is met speciale zorg uitgevoerd om de uitzichten naar alle kanten te maximaliseren. Er zijn grote glazen ramen, strakke lijnen, veel licht en stroming.

Een integraal onderdeel van de verkoop is dat de verkoper een geldige bouwvergunning verstrekt op basis van het bestaande ideeproject. Het project is al goedgekeurd door het natuurbeschermingsbureau. Alle infrastructuur heeft de kavels bereikt, wat een geweldig voordeel is.

Prvic is een klein eiland (2,4 k m² groot) gelegen in de Sibenik-archipel, op minder dan een kilometer van het vasteland. Dit eiland wordt beschermd door het Kroatische Ministerie van Cultuur, omdat het eiland als een cultureel erfgoed wordt beschouwd. Je kunt het eiland bereiken met een schip dat meerdere keren per dag vertrekt vanuit Sibenik en vanuit Vodice. Ook is het voor een symbolische prijs en op elk moment van de dag mogelijk om met een taxiboot heen en weer naar het vasteland te gaan. Er zijn twee typisch Dalmatische vissersdorpen op het eiland: Prvic Luka en Sepurine, met elkaar verbonden door een kilometer lange weg. Prvic Luka is een van de favoriete plekken voor zeilers die door Midden-Dalmatië varen vanwege de beschermde baai, maar ook vanwege het feit dat men goede restaurants en tonnen mediterrane charme kan vinden. Island Prvic is een oase van rust omdat er geen auto's op het eiland zijn toegestaan. Dus je kunt met een schip het eiland rondreizen of van het ene dorp naar het andere lopen. Het eiland is heel gemakkelijk om rond te lopen en biedt prachtige vergezichten en prachtige stranden. Zet je schrap want dit schattige kleine eiland zal je hart veroveren!

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier:
SI1389AP

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628