

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## TROGIR VASTGOED - HUIS TE KOOP OP EEN EILAND BIJ TROGIR - TG1616



- Code:: TG1616
  - Villa / House
  - Trogir, Trogir
  - Price: € 550,000
  - Bedrooms: 5
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: No
  - Parking: No
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 3
  - Distance from sea: 0 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 360 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: AAN ZEE :: RUSTIGE OMGEVING :: OP EEN EILAND :: DRIE VERDIEPINGEN :: PANORAMISCH ::  
:: UITZICHT :: MOOI POTENTIEEL ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

TG1616 – Charmant huis te koop Trogir, eerste rij aan zee in een zeer serene omgeving. Het huis aan de kust met adembenemend panoramisch uitzicht ligt op een eiland op ongeveer 8 zeemijlen van Trogir.

Het huis heeft een woonoppervlak van 220 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. De indeling is zo ingericht dat elke verdieping een aparte wooneenheid vertegenwoordigt, namelijk een appartement. Op de begane grond bevindt zich een onafgewerkt appartement met één slaapkamer van 44 m<sup>2</sup>, een waterreservoir en een kleine opslagruimte. Op de eerste verdieping is een appartement van 65 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers, een badkamer, een voorkamer en een open woonkamer, keuken en eetruimte met een uitgang naar een ruim terras met uitzicht op de helderblauwe zee. De tweede verdieping wordt ingenomen door het laatste appartement van 64 m<sup>2</sup>. Deze unit heeft dezelfde indeling als de vorige, wat betekent dat het bestaat uit 2 slaapkamers, een badkamer, een voorkamer en een open woonkamer, keuken en eetkamer die uitkomt op een groot terras met prachtig uitzicht op zee. Direct onder het huis is een betonnen plateau met een trap naar de zee en een aanlegsteiger voor een kleine boot. Het huis heeft geen eigen parkeerplaats, maar er is een mogelijkheid om op ongeveer 100 meter afstand te parkeren.

De woning is gebouwd in 2008 en zoals gezegd bleef de begane grond onafgewerkt. Dienovereenkomstig moet het huis worden voltooid en moet er een moderne opknabbeurt worden uitgevoerd om echt te profiteren van de mogelijkheden. Vanwege de unieke ligging, direct aan de helderblauwe zee en in een zeer rustige omgeving met weinig aangrenzende gebouwen, is dit pand een ideaal zomerverblijf. Hier kunt u genieten van rust en privacy, ver weg van de drukke, stedelijke gebieden. Het eiland waarop dit huis staat heeft tal van zand- en kiezelstranden, diverse restaurants, een bakker en een kleine winkel. Het is ook goed verbonden met het vasteland (met name de stad Trogir) door veerdiensten die meerdere keren per dag reizen.

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier: TG1616

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628