

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## ROGOZNICA VASTGOED – VILLA TE KOOP ROGOZNICA – RG1420



- Code:: RG1420
  - Villa / House
  - Rogoznica, Rogoznica
  - Price: € 1,100,000
  - Price to: € 1,600,000
  - Bedrooms: 5
  - Object size: m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: Yes
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms: 4
  - Distance from sea: m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: 1100 m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: STRANDBOULEVARD :: IN AANBOUW :: ADEMBENEMENDE UITZICHTEN :: RUIM PERCEEL :: ::  
:: ZWEMBAD :: GROTE LOGGIA'S ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

RG1420 – Aan de kust villa in aanbouw te koop Rogoznica. Westers georiënteerd en gelegen direct aan de verbazingwekkende transparante zee, in een zeer rustige omgeving. Deze prachtige accommodatie biedt een adembenemend uitzicht op zee en rust.

De ruime plot van het pand is ongeveer 1.100 m<sup>2</sup> met een rechthoekige vorm en duidelijk afgebakende grenslijnen. De villa zelf heeft een totale oppervlakte van ca. 300 m<sup>2</sup>, en bestaat uit twee verdiepingen; een begane grond en een niveau, beide met grote loggia's, en een plat dak met een trap toegang aan de zijkant van het gebouw. Elk niveau biedt ongestoorde uitzichten. De begane grond bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een open ruimte woonkamer met een keuken en een eetruimte. De eerste verdieping herbergt nog een open plattegrond bestaande uit een woonkamer, een eetruimte en een keuken. Daarnaast heeft het bovenste niveau van de villa drie slaapkamers met eigen badkamer. Zoals gezegd, helemaal bovenaan is er een dakterras dat bereikbaar is via een buitentrapp aan de zijkant. Aan de voorzijde van de villa is er een ruim zwembad van ongeveer 55 m<sup>2</sup>. Net onder het eigendom, aan zee, bevindt zich een betonnen plateau met een ligplaats bestemd voor het gebruik van deze villa. De prijs voor deze prachtige villa in aanbouw is €1.100.000. Deze prijs is voor de villa zoals deze momenteel is. Afgezien daarvan heeft de koper de mogelijkheid om de villa volledig gebouwd te kopen, zoals voorzien door de belegger, in welk geval de prijs €1.600.000 is. Bovendien geeft de belegger de mogelijkheid om bepaalde wijzigingen aan te brengen, en in dat geval zal de prijs worden aangepast afhankelijk van de gemaakte interventies.

Deze prachtige villa in aanbouw te koop Rogoznica, maakt zowel een groot vakantiehuis als een investering. Het pand ligt niet alleen direct aan de verbluffende transparante zee, maar het algemene gebied van de locatie is zeer rustig en esthetisch aantrekkelijk vanwege de typische uitstraling van de ruige natuur van de Dalmatische kust. Bovendien is het niet ver van uitgaansgelegenheden en winkels voor de dagelijkse boodschappen, want er zijn een paar restaurants, bars en buurtwinkels op slechts een paar minuten rijden. Ook kunt u vanuit deze accommodatie eenvoudig de grootste steden in Dalmatië bereiken. Rijk aan culturele en historische monumenten, en een deel van de UNESCO-lijst van werelderfgoed, Trogir ligt op slechts ongeveer 30 minuten afstand. Sibenik, een van de oudste steden in Kroatië, ligt op ongeveer een uur rijden. De moderne mediterrane stad Split is ook in ongeveer een uur te bereiken. Terwijl de internationale luchthaven van Split nog dichterbij ligt, op slechts ongeveer 35 minuten afstand.

Deze kustvilla in constructie Rogoznica is een waar paradijsvakantiebestemming voor watersporters en iedereen die op zoek is naar een fantastisch huis aan de kust. Zoals gezegd is het niet ver van stedelijke gebieden, maar nog steeds in een zeer rustige en natuurlijke omgeving. Gelegen in het midden van een rijke archipel, met een verbazingwekkend zuivere zee en nabijheid van betoverende baaien en baaien.

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier: RG1420

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628