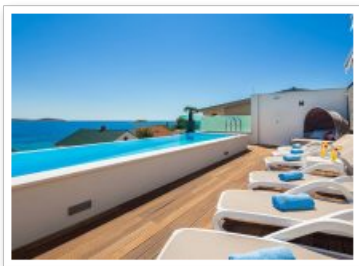


FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



ROGOZNICA VASTGOED – VILLA TE KOOP ROGOZNICA - RG1574



- Code:: RG1574
 - Villa / House
 - Rogoznica, Rogoznica
 - Price: € 1,200,000
 - Bedrooms: 5
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: Yes
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms: 9
 - Distance from sea: 70 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 450 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

**:: LUXE VILLA :: DICHT BIJ ZEE EN STRAND :: 5 SLaAPKAMERS MET EIGEN BADKAMER :: ::
:: INFINITY POOL :: GROTE PRIVÉ PARKEERPLAATS :: UITSTEKENDE INVESTERING ::**

PROPERTY DESCRIPTION:

RG1574 – Fantastische villa te koop Rogoznica, gelegen op slechts 70 meter van de helderblauwe zee en een prachtig strand. Deze moderne villa met 3 verdiepingen beschikt over terrassen op elk niveau en een groot overloopzwembad op de laatste verdieping.

De villa heeft een bruto oppervlakte van 329 m² verdeeld over 3 verdiepingen en is geplaatst op een perceel van 450 m² op slechts een korte loopafstand van het dichtstbijzijnde strand. Gebouwd in 2018. Deze fantastische moderne villa heeft een energiecertificaat – klasse A+ en wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht.

De begane grond bestaat uit 2 slaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet, een wasruimte, een opslagruimte, een hal en een open woonkamer, keuken en eetkamer. Vanuit de lichte en luchtige leefruimte komt u uit op een overdekt terras van 26 m² perfect om buiten te dineren. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping met 3 slaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet en een kleine woonruimte. De tweede woonkamer en een van de slaapkamers hebben toegang tot een overdekt terras van 26 m² met prachtig uitzicht. De tweede verdieping is ontworpen als een ruimte voor entertainment en ontspanning, dus het omvat een biljarttafel en tafelvoetbal, een kitchenette, een sauna met een douche en 2 aparte toiletten. Vanuit de rijkelijk uitgeruste entertainmentkamer komt u op een ruim terras met elektrische zonneschermen. Deze fantastische open ruimte heeft een overloopzwembad van 18 m², een zonneterras en een bubbelbad. Het terras op de bovenste verdieping biedt adembenemende vergezichten over de omgeving, de zee en de grillige kust. Hier kunt u zich koesteren in het comfort van uw eigen zwembad en bubbelbad terwijl u een ongestoord uitzicht heeft.

Zoals vermeld, wordt de villa elegant gemeubileerd, gedecoreerd en uitgerust met voorzieningen van topkwaliteit verkocht. De buitenkant van het pand omvat een eigen parkeerplaats die plaats biedt aan 3 auto's, een verharde ruimte met een barbecue en weelderig groen.

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier: [RG1574](#)

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628