

FIND YOUR PERFECT
PROPERTY IN CROATIA



ZADAR VASTGOED – VILLA TE KOOP ZADAR - ZD1604



- Code:: ZD1604
 - Villa / House
 - Zadar, Zadar
 - Price: € 900,000
 - Bedrooms: 4
 - Object size: m²
 - Internal area: m²
 - Garden size: m²
 - Swimming pool: Yes
 - Parking: Yes
 - Water: Yes
 - Bathrooms: 4
 - Distance from sea: 140 m
 - External space *: m²
 - Plot size: 630 m²
 - Sea view: Yes
 - Electricity: Yes
 - Sold: No
- * balcony, terrace

:: MODERNE VILLA :: UITSTEKENDE LIGGING :: UITZICHT OP ZEE :: RUIME INDELING :: ::
:: VERWARMD ZWEMBAD :: NABIJ ZADAR ::

PROPERTY DESCRIPTION:

ZD1604 – Hedendaagse villa te koop Zadar op slechts 140 meter van de helderblauwe zee in een charmant stadje in de buurt van Zadar. De villa in aanbouw heeft een hoogwaardige constructie en een uitstekende locatie, zowel in de buurt van de zee als de voorzieningen.

De bouw is eind 2021 gestart en de oplevering wordt begin 2023 verwacht (het is bijna klaar). De villa wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht. De vermelde prijs wordt vermeerderd met BTW. Btw-af trek is wel mogelijk als deze is aangeschaft via de oprichting van een vennootschap.

De villa heeft een totale oppervlakte van 304 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Op het omheinde perceel van 630 m² is een eigen parkeerplaats voor 2 auto's, evenals gebieden bestemd voor weelderig mediterraan groen. De begane grond van de villa omvat een inkomhal, een berging, een voorkamer, 1 slaapkamer, 1 badkamer en een ruime open woonkamer, keuken en eetruimte. Vanuit de woonkamer van 63 m² komt u op een overdekt terras, ideaal om buiten te dineren en te ontspannen. Het terras van 58 m² loopt dan door naar de binnenplaats. Op het open terrein is een verwarmd zwembad van 38 m² met een zonneterras, een grill en een gezellige vuurplaats. Via een interne trap bereikt u de eerste verdieping bestaande uit een hal, een wasruimte en 3 ruime slaapkamers met eigen badkamers. Een van de slaapkamers – de "master bedroom", heeft ook een kledingkast. Alle 3 slaapkamers hebben toegang tot een overdekt terras van 39 m² met prachtig uitzicht op zee.

Deze fantastische villa te koop Zadar biedt een superieur ontwerp dat de essentie van een hedendaags vakantiehuis weergeeft: hoogwaardige constructie, strakke lijnen en een goed doordachte indeling van binnen- en buitenruimtes. Bovendien heeft deze villa een toplocatie in een prachtig klein stadje aan de Zadar Riviera. Vanaf hier kunt u gemakkelijk de beroemde lange zandstranden van de stad bereiken, evenals belangrijke voorzieningen zoals winkels, bakkerijen en restaurants. De directe omgeving is nog steeds rustig en niet overdreven druk, zodat u volledig kunt ontspannen en opladen zonder last te hebben van de drukte in grote stedelijke gebieden.

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier: ZD1604

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035
Email: info@firstpropertycroatia.com. Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628

The content of the pages of this website is for your general information and use only. It is subject to change without notice. Neither we nor any third parties provide any warranty or guarantee as to the accuracy, timeliness, performance, completeness or suitability of the information and materials found or offered on this website for any particular purpose. You acknowledge that such information and materials may contain inaccuracies or errors and we expressly exclude liability for any such inaccuracies or errors to the fullest extent permitted by law.