

FIND YOUR PERFECT  
PROPERTY IN CROATIA



## ROGOZNICA VASTGOED – VILLAS TE KOOP SEVID – RG1427



- Code:: RG1427
  - Villa / House
  - Rogoznica, Sevid
  - Price: € 950,000
  - Bedrooms:
  - Object size: 282 m<sup>2</sup>
  - Internal area: m<sup>2</sup>
  - Garden size: m<sup>2</sup>
  - Swimming pool: Yes
  - Parking: Yes
  - Water: Yes
  - Bathrooms:
  - Distance from sea: 330 m
  - External space \*: m<sup>2</sup>
  - Plot size: m<sup>2</sup>
  - Sea view: Yes
  - Electricity: Yes
  - Sold: No
- \* balcony, terrace

:: RUIM PERCEEL :: ZWEMBADEN EN PARKEERPLAATSEN :: TERRASSEN :: PRACHTIG UITZICHT ::  
:: OP ZEE :: TOEGANG TOT DE WEG :: UITSTEKENDE INVESTERING ::

### PROPERTY DESCRIPTION:

RG1427 – Twee uitstekende onafgewerkte villa's te koop Sevid, geplaatst op hetzelfde ruime perceel elk met een zwembad en terrassen met prachtig uitzicht op zee.

Deze villa's hebben een eigentijds architectonisch ontwerp en zijn ontworpen als moderne vakantiebestemmingen. Deze villa's liggen op een groot rechthoekig perceel met duidelijk gedefinieerde randen en bieden een open uitzicht op de horizon en het zuiden, evenals rust tijdens uw vakantie. Beide villa's bestaan uit een ondergrondse kamer, een begane grond met een gedeeltelijk overdekt terras en een dakterras met een roestvrijstalen hek in combinatie met glas. De westvilla heeft ca. 282 m<sup>2</sup> en de oostelijke villa 223 m<sup>2</sup> bruto oppervlakte. Het interieur van de van het westen villa heeft ca. 180 m<sup>2</sup> en is verdeeld in vier kamers terwijl de oostvilla ca. 144 m<sup>2</sup> met in totaal vijf kamers plus een gang. De ondergrondse kamer van de westvilla heeft ca. 51 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte, terwijl die uit de oostelijke villa 31 m<sup>2</sup> heeft. Elementen van witte steen, met stenen beklede bestrating omgeven door kiezelstenen en groene gebieden, geven deze villa's een echt vakantie-sfeer. Bovendien geven hun vele grote glazen ramen en deuren hen veel licht waardoor ze een open en luchtig gevoel geven. Elk niveau biedt geweldige perspectieven op het schiereiland; uitzicht op prachtige mediterrane vegetatie, spectaculaire zee en de kustlijn die zich uitstrekt rond het pand. Directe toegang is beschikbaar voor het perceel en er zijn voldoende parkeerplaatsen bij de ingang van het pand, wat een goed voordeel is. Aan de voet van het pand, net onder de zwembaden, bevindt zich een groot terrein dat kan worden gebruikt voor verschillende leuke en recreatieve activiteiten; een sportveld (zelfs een tennisbaan), een kinderspeelplaats etc. Ook kunnen de kamers in de ondergrondse ruimte worden ingericht als speelkamers, mini-sportscholen of gewoon voor opslag. Deze twee uitstekende onafgewerkte villa's worden in hun huidige staat verkocht voor de prijs van €950.000.

Sevid werd voor het eerst opgericht door een visser en vernoemd naar de plaatselijke kerk van St. Vid. Tegenwoordig is het een klein toeristenoord, dat bezoekers trekt met zijn ongelooflijke panorama's van het mediterrane landschap, de ongerepte natuur en de betoverende zee. Dit gebied is een van de meest ingesprongen en diverse delen van de Adriatische kust; overvloedig met baaien, baaien, zand- en kiezelstranden waarvoor het aantrekkelijk is voor watersporters, duik- en zwemliefhebbers. Sevid biedt alle kwaliteiten van een intiem eilandresort en is nog steeds verbonden met het vasteland. Het is een perfecte plek voor een serene vakantie.

Dit is een Google Translate vertaling van de Engelse beschrijving, om de originele versie te lezen klik hier: [RG142](#)

First Property Croatia, Split Office, Mike Tripala 10, 21000 Split. Trade name: First Property d.o.o., OIB: 38200992035  
Email: [info@firstpropertycroatia.com](mailto:info@firstpropertycroatia.com). Tel/Fax: +385 (0) 21 236 489 Mob: +385 (0) 91 280 2628